

## Dvojna moderna kuća sa bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj okolica, 176., Rovinj



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvojna moderna kuća sa bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 176 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 495,000 Euro

Opis objekta: Istra - Rovinj okolica,

Na prodaju je moderna dvojna kuća za odmor, na traženom području nedaleko od Rovinja.

Ova dvojna kuća je smještena u mirnom naselju, okružena prirodnom ljepotom i zelenilom.

Trenutno je u tijeku priprema za izgradnju objekta koji će se sastojati od prizemlja i kata.

Prizemlje će obuhvaćati prostrani otvoreni dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, WC, ostavu te garažu s povezanim ulaznim prostorom. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, te izlaz na prostranu terasu s pogledom na bazen i prirodni okoliš.

U dvorištu uređenom s pažnjom smješteni su bazen s sunčalištem i ljetna kuhinja opremljena kaminom, zajedno s dodatnim vanjskim WC-om. Nekretnina će biti opremljena podnim grijanjem uz korištenje dizalice topline te dodatno klima uređajima.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani i kafići, dok se prekrasne plaže Rovinja mogu dosegnuti za samo nekoliko minuta vožnje.

Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini Rovinja, što otvara mogućnost za značajan

povrat investicije putem turističkog iznajmljivanja.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 751

Broj oglasa: BHN62212409