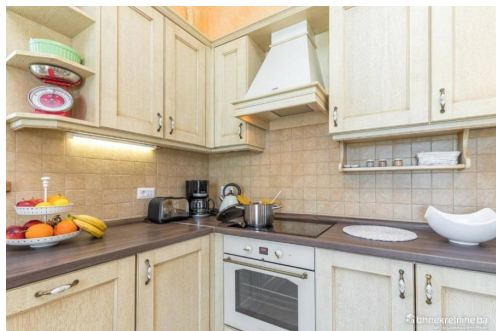


## Predivna kamena vila sa pogledom na more, Poreč okolica, 220 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Predivna kamena vila sa pogledom na more, Poreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 220 m<sup>2</sup>

Broj soba: 5

## Troškovi

Cijena: 699,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Na prodaju predivna kamena vila koja se prostire na 220 m<sup>2</sup> raspoređenih na suteran, prizemlje i kat.

Nalazi se na okućnici površine 830m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen sa jacuzziem te natkrivena ljetna kuhinja.

U suteranu se nalazi tradicionalna konoba i vinski podrum sa WC-om, kuhinjom i kaminom .

U prizemlju je smješten hodnik sa ugradbenim ormarima, WC , spremište , spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu , kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak sa kaminom i izlazima na veliku natkrivenu terasu i dvorište .

Na katu su smještene tri spavaće sobe , jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i balkon. Druge dvije dijele kupaonu i imaju izlaze na natkrivenu terasu sa pogledom na more i krajolik.

Vila je kompletno opremljena i namještena te se kao takva prodaje.

Sve prostorije raspolažu klima uređajima, te podnim grijanjem , te kolektori za sanitarnu vodu.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 723

Broj oglasa: BHN13636815