

Ekskluziva moderna vila sa pogledom na more, Rovinj okolica, 320 , Rovinj

## Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: info@360istria.com  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

## Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Ekskluziva\_moderna vila sa pogledom na more,  
Rovinj okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 320 m<sup>2</sup>

Broj soba: 5

## Troškovi

Cijena: 950,000 Euro

Opis objekta: Istra - Rovinj okolica

Predstavljamo Vam modernu vilu sa pogledom na more, ekskluzivno u našoj ponudi.

Vila se prostire na površini od 320m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata, i se nalazi na zemljištu od 920m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice, kuhinje i blagovaone te dnevnog boravka sve po open space sistemu sa prostranim stijenama koje daju veliku količinu svjetlosti ujedno i pogled na vanjski dio koji krase veliki bazen sa sunčalištem i velikom natkrivenom terasom.

Kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te sve sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more u daljini.

Kuća će bit opremljena dizalicom topline te podnim grijanjem a za hlađenje u ljetnim mjesecima koristiti će se klima uređaji.

u ovoj fazi kupac ima mogućnost uređenja interijera po svojem ukusu budući da kuća tek kreće u izgradnju.

Zbog udaljenosti od samo 15km od grada Rovinja ovo je idealna prilika za investiciju.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 660

Broj oglasa: BHN49294105