

## Kuća sa bezenom na dobroj lokaciji, Istra - Poreč, 220 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa bezenom na dobroj lokaciji, Istra - Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 220 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8

## Troškovi

Cijena: 435,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč

Na prodaju dvojna kuća na lijepoj lokaciji, kuća je udaljena samo 5km od mora, blizina Poreča i Novigrada te se nalazi u mirnom ambijentu okružena prirodom.

Kuća je kvadrature 220m<sup>2</sup> te se prodaje potpuno namještena i kao takva registrirana je za najam turistima za smještaj 12 osoba što ujedno i novom vlasniku omogućava brži povrat investicije.

Kuća se prostire na prizemlje i dvije etaže, na gornjim etažama nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaone te prostor za druženje i dva wc-a, dok u prizemlju nalazi se kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, plažom za sunčanje i bazen od 24m<sup>2</sup>.

Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, ukupno 9 raspoređenih po cijelom objektu te ugrađeni su i solari za grijanje vode.

Kuća ima također uređenu okućnicu sa parkinzima. Kuća posjeduje svu dokumentaciju, vlasništvo čisto

1/1

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 590

Broj oglasa: BHN13191001