

## Samostojeća kuća u blizini grada Poreča, 245 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Samostojeća kuća u blizini grada Poreča  
Država: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 245 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6

## Troškovi

Cijena: 449,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica

Na samo 5 km udaljeno od Poreča i plaža prodaje se ova kuća na fantastičnoj lokaciji.

Kuća ima ukupno 244.59 m<sup>2</sup>. Podijeljena je u dvije funkcionalne jedinice - dva apartmana.

Apartmenti se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone, jedan apartman ima terasu sa pogledom na more te izdvojen dio dvorišta gdje se može potražiti hladovina ispod pergole za uživati u ljetnim danima.

Drugi apartman ima dodatno zatvorenu terasu i drugi dio dvorišta. Kuća je ograđena te tako pruža sigurnost i za kućne ljubimce i djecu.

U sklopu kuće se nalazi konoba sa ljetnom kuhinjom i garaža koja ima mogućnost adaptacije u studio apartman ili prostor za zabavu.

Parkirna mjesta su osigurana ispred i iza kuće.

Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se sav sadržaj potreban za život dok opet kuća pruža mir i privatnost van gradske vreve.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ujedno i cijene kuća je prava prilika te pogodna je za obiteljski život ujedno i u vidu turizma budući da ima apartman sa uhodanim poslom. Stoga kuća nudi duplu mogućnost te kroz jedinicu za najam pokriva djelomično trošak investicije.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 545

Broj oglasa: BHN13073880