

## Nudimo zemljište sa izvođenjem za dvije kuće za odmor, Sveti Lovreč okolica, 1600 , Sveti Lovreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Nudimo zemljište sa izvođenjem za dvije kuće za odmor, Sveti Lovreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Sveti Lovreč

Poštanski broj: 52448

## Opće informacije

Površina: 1600 m<sup>2</sup>

## Troškovi

Cijena: 150,000 Euro

Opis objekta: U ponudi imamo lijepo građevinsko zemljište koji nudimo u paketu sa konzaltingom i izvođenjem za kuću sa bazenom.

Zemljište se nalazi na udaljenosti 20km od mora te je ukupne kvadrature 1600m<sup>2</sup>.  
na toj kvadraturi moguća je gradanja jedne luksuzne kuće ili dvije manje kuće sa bazenima.

U nastavku opis prethodno odrađenog projekta i karakteristika kuće:

Kuća će biti smještena na zemljištu od 800 m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 160 m<sup>2</sup>.

Kuća se se prostirati kroz dvoje etaže.

U prizemlju kuće nalaziti će se dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, spavaća soba sa kupaonom i wc. Iz dnevnog boravka izlaziti će se na natkrivenu terasu koja će voditi na plažu sa bazenom.

Unutarnjim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje će se nalaziti tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba će imat vlastitu kupaonu i izlaz na terasu.

Materijali završnih radova:

- toplinska fasada sa 10 cm stiropora
- sve podne obloge od keramičkih gres pločica, zidovi kupaonica obloženi pločicama
- vanjska stolarija od PVC profila u standardnoj boji, staklo IZO-dvoslojno + škure + komarnici
- drvena sobna vrata



- unutarnje čelično stubište
- hodne površine u okolišu (staze, sunčalište, parking) od tlakovaca omeđeno rubnjacima
- bazenska tehnika
- bazen obložen prvoklasnom folijom sa uzorkom
- rasvjeta u bazenu
- panelna ograda Betafence po svim obodnim betonskim zidovima
- klizna automatska električna kapija
- keramičke tuš kade i umivaonici
- staklene tuš-kabine
- ugradbeni Geberit vodokotlići
- wc i bide
- grijanje tople vode na električni bojler (centralna priprema tople vode)
- grijanje i hlađenje prostora na klima uređaje (6 kom). Mogu se postaviti i štedljivi dizajnerski električni radijatori
- rasvjetna tijela i utičnice
- prva faza toplovodnog podnog grijanja (samo razvod)

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 536

Broj oglasa: BHN13324170