

## Dvojna kuća sa bazenom, Brtonigla, 116, Brtonigla



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Dvojna kuća sa bazenom, Brtonigla  
Država: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija

Grad: Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Opće informacije

Površina: 116 m<sup>2</sup>

Broj soba: 5

## Troškovi

Cijena: 394,000 Euro



Opis objekta: Svaka kuća se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice ukupne neto površine 116 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostran dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja vodi do sunčališta i bazena. Također u prizemlju nalazi se toalet za goste. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze glavna spavaća soba (master bedroom) s en-suite kupaonicom i terasom, te dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu. Maleno spremište dodaje funkcionalnost prostoru.

U dvorištu površine 220 m<sup>2</sup> nalaze se natkrivena terasa, bazen sa sunčalištem i parking za dva automobila. Okućnica je lijepo uređena, oplemenjena mediteranskim biljem.

Područje Brtonigle poznato je po vrhunskim vinima, bogatim maslinicima i raznolikoj ponudi domaće hrane. Ova vrhunska kuća projektirana je kako bi spajala udobnost, funkcionalnost i moderan dizajn.

U cijeni od 394.000,00 Eur uključen je PDV. Kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 509

Broj oglasa: BHN13576279