

## Moderna villa u izgradnji blizu mora, Istra - Poreč, 123 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna villa u izgradnji blizu mora, Istra - Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 123 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 457,000 Euro



Opis objekta: Prodaje se luksuzna villa u izgradnji nadomak grada Poreča.  
Villa je udaljena svega nekoliko minuta vožnje od grada te 1300m od mora i lijepih plaža.  
Villa se nalazi u novoformiranom dijelu naselja sa novogradnjama, osim pozicije villu krasi i pogledom na more.

Na prvoj etaži nalaziti će se pred ulazni prostor, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, jedna spavaća soba, kupaona i strojarnica.

Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe sa izlazom na balkon, kupaonom te krovna terasa.

Grijanje/hlađenje je riješeno putem inverter klima uređaja a podno grijanje će biti u kupaoni.

Kući također pripada vrt u kojem će se nalaziti jacuzzi za 4 osobe, te dva parkirna mjesta.

U gradnji koriste se samo kvalitetni materijali te od opreme ugrađuju se samo renomirani proizvođači kao Valliant klime, Schuco stolarija, Geberit i Grohe

sanitarije, talijanska porculanska keramika, HARO  
Germany parket, BINNI unutrašnja stolarija.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera  
te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne  
pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani  
Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji  
razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi  
3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 483

Broj oglasa: BHN42225319