

## Moderna vila sa bazenom 800m od mora, Medulin, 300 , Medulin



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna vila sa bazenom 800m od mora, Medulin

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Medulin

Naselje: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Opće informacije

Površina: 300 m<sup>2</sup>

Broj soba: 9

## Troškovi

Cijena: 1.100,000 Euro

Opis objekta: Prodajemo predivnu modernu vilu sa bazenom u Medulinu, 800 metara od mora. Ukupno 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređeno je na dvije etaže moderno dizajniranog prostora za život. U ovoj ljepotici, pronaći ćete 8 soba i 8 kupaonica za maksimalni komfor vaših najmilijih, prijatelja i gostiju, a u prostranoj i vrhunski opremljenoj kuhinji pripremat ćete vrhunske delicije, te omogućiti vašim gostima da u njima uživaju u blagovaoni, prostranom dnevnom boravku ili uz bazen za mirnih ljetnih noći. Bazen ima i grijanje, te ga je moguće koristiti kada vremenski uvjeti nisu idealni. Također se u ovom objektu krije i wellnes/relax zona sa saunom i jacuzziem za 6 osoba, smještena u podrumu. Uz grijani bazen imamo i prostor za druženje, igralište za djecu i pomoćni objekt. Sustav ventilacije, klimatizacije i podnog grijanja brine da uvjeti u vili budu uvijek idealni. Priloženi 3D renderi govore dovoljno o imponantnosti samog objekta, a svakako vas pozivamo da dođete i uživo pogledate ovaj izvrstan objekt. Napominjemo da se ugrađuju samo vrhunski materijali, renomiranih proizvođača, a izvođači radova su iskusni profesionalci u svom poslu. Villa se prodaje potpuno namještena i

opremljena, ključ u ruke.

Ukupno 8 soba i 8 kupaonica čini ovaj objekt jedinstven za velike familije ili za iznajmljivanje velikim grupama ljudi. Ugovoreno je i turističko iznajmljivanje vile na bazi 100 dana godišnje sa dvije turističke agencije za iznos od cca 65.000 eura po sezoni.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 468

Broj oglasa: BHN12441949