

## Lijepa rustikalna vila na prodaju, Okolica Rovinja, 188 , Rovinj



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Lijepa rustikalna vila na prodaju, Okolica Rovinja

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 188 m<sup>2</sup>

Broj soba: 5

## Troškovi

Cijena: 795,000 Euro

Opis objekta: Luksuzna villa u blizini Rovinja.

Villa se nalazi u malom selu nedaleko Kanfanara. Villa je stambene površine 188 m<sup>2</sup>, od toga stambeni dio je 148 m<sup>2</sup>, a natkrivena terasa 40 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojoj je villa izgrađena je ukupne površine 720 m<sup>2</sup>.

Prostire se na dvije etaže , prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kuhinja otvorenog stila s otokom, blagovaonica, spremište, wc te prostrani dnevni boravak sa kaminom koji je spojen na podno grijanje. Iz dnevnog boravka se preko velike staklene stijene izlazi na južno orijentiranu terasu i bazen.

Na katu je još jedna spavaća soba s vlastitom izrazito velikom kupaonom i nenatkrivena terasa sa koje se pruža očaravajući pogled na more.

Villa ima i jedan odvojeni studio apartman s kupaonicom i zasebnim ulazom koji može služiti i u druge svrhe, npr. teretana ili sl...

U lijepom i ograđenom dvorištu na zapadnoj strani smjestio se bazen površine 45 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem, tušem i plažom 3,5x8 m.

Grijanje je podno putem dizalice topline, koja služi također i za grijanje sanitarne vode te bazena, dok za hlađenje tu su inverter klima uređaji u svakoj sobi.

Udaljenost od predivnih plaža u Rovinju je 19 km, autocesta je udaljena 5 km a Pula aerodrom 35 km.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 435

Broj oglasa: BHN11686415