

## Predivna vila modernog izgleda u izgradnji, Labin, 200 , Labin



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Predivna vila modernog izgleda u izgradnji, Labin

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Labin

Poštanski broj: 52220

## Opće informacije

Površina: 200 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 200,000 Euro



Opis objekta: U okolini Labina na istočnoj strani Istarskog poluotoka nalazi se prekrasno naselje s ukupno 28 vila, svaka od njih opremljena bazenom za uživanje u idiličnom ambijentu. Vile se prodaju u dvije opcije - roh bau izvedbi i \"ključ u ruke\" fazi, omogućavajući kupcima da odaberu ono što im najviše odgovara.

Postoje dva modela kuća na raspolaganju za kupnju. Prvi je UNI model koji ima oko 220m<sup>2</sup> brutto stambenog prostora. Cijena za roh bau fazu iznosi 200.000 eura + PDV, dok je opcija \"ključ u ruke\" dostupna za 500.000 eura + PDV. Drugi model je DUPLEX s približno 400m<sup>2</sup> brutto stambenog prostora, a cijena roh bau faze iznosi 300.000 eura + PDV, dok je opcija \"ključ u ruke\" dostupna za 750.000 eura + PDV. Svaka parcela na kojoj se kuće nalaze ima površinu od otprilike 500 do 1000m<sup>2</sup>, što omogućava dovoljno prostora za udoban i prostran dom.

Planirani završetak izgradnje kuća u roh bau fazi je

do 09/2022, dok se "ključ u ruke" faza očekuje do 07/2023. Faza ROH BAU uključuje sve osnovne elemente kuće, kao što su "pod krov", limarija, vanjska stolarija, pregradni zidovi, kao i male zidove u okolišu, izgradnju školjke bazena i septičke jame. Ova opcija pruža temelje kuće, ostavljajući prostor za osobne dodatke i prilagodbe prema vlastitim željama.

Naselje je idealno smješteno jer je udaljeno samo 12 kilometara od predivnih plaža i mora, a istovremeno je udaljeno 6 kilometara od grada Labina. To pruža idealnu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine svih potrebnih sadržaja koje grad nudi.

Ova naselja vila pružaju savršeno mjesto za one koji traže udobnost modernog stanovanja u prekrasnom okruženju Istre, a izbor između roh bau faze i "ključ u ruke" opcije omogućuje svakom kupcu da ostvari svoje snove o idealnom domu.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 434

Broj oglasa: BHN84968358