

## Luksuzna vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč okolica, 154 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 154 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 806,000 Euro



Opis objekta: Na prodaju luksuzna vila sa pogledom na more.  
Vila se nalazo 20km od mora i grada Poreča.

Sa pozicije vile pruža se lijepi pogled na more. Vila se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju (79m<sup>2</sup>) se nalazi pred prostor sa garderobom, spremište, vešeraj, wc, ostava, dnevni prostor te kuhinja sa kojih se pruža predivan pogled. Sa područja dnevnog boravka izlazi se na veliko sunčalište 76m<sup>2</sup> i bazen 38m<sup>2</sup> te prostor vanjske kuhinje i natkrivenu terasu 26m<sup>2</sup> sa wc-om. Na katu (75) nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te jedna soba ima i radni prostor, najveća soba ima izlaz i na veliku terasu (26m<sup>2</sup>) sa koje se pruža još bolji i otvoreniji pogled.

Projekat se sastoji od tri luksuzne vile sa pogledom na more.

Vila će imati također postavljenu prvu fazu za solarne panele, video nazor i alarm.

Predviđeni dovršetak radova je na proljeće  
2023.godine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera  
te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne  
pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani  
Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji  
razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi  
3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 409

Broj oglasa: BHN16293357