

## Moderna vila sa bazenom u okolici Žminja, 205 , Zminj



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna vila sa bazenom u okolici Žminja

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Zminj

Naselje: Žminj

Poštanski broj: 52341

## Opće informacije

Površina: 205 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 365,000 Euro

Opis objekta: ISTRA - ŽMINJ,

Na prodaju je moderna vila u izgradnji na odličnoj lokaciji, okružena zelenilom, zadnja parcela u građevinskoj zoni.

Smještena izvan naselja, na osami, 100 m udaljena od lokalne asfaltirane prometnice.

Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i WC-om, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, konobu, natkrivenu terasu od 66 m<sup>2</sup>, bazen površine 33 m<sup>2</sup>, te tri parkirna mjesta na okućnici.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 828 m<sup>2</sup> i poljoprivrednog zemljišta površine 2362 m<sup>2</sup>, koja se nalaze uz samu nekretninu - ova opcija dostupna je samo kupcima ove kuće.

Kuća je trenutno u roh-bau fazi i navedena cijena odnosi se na trenutno stanje kuće.

Novom vlasniku pružena je mogućnost da dovrši i uredi kuću prema vlastitim željama i potrebama.

Također, prodavatelj može ponuditi opciju dovršetka za kupca.

Očekivani završetak radova planiran je za prosinac 2023. godine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 789

Broj oglasa: BHN46079367