

Ekskluzivna očaravajuća vila sa bazenom i lijepim pogledom u središnjoj Istri, 310, Pićan



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Ekskluzivna očaravajuća vila sa bazenom i lijepim pogledom u središnjoj Istri

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Pićan

Poštanski broj: 52332

Opće informacije

Površina: 310 m²

Broj soba: 5

Troškovi

Cijena: 775,000 Euro



Opis objekta: Istra - Pićan,

Predstavljamo Vam novi projekat, očaravajuća raskoš u srcu općine Pićan, vila koja predstavlja vrhunski simbol luksuza i suvremenog stila. Sazdana na uzvisini, ova raskošna rezidencija nudi neometan pogled koji seže s obzorja do imponantnih planinskih vrhova Učke, stvarajući sliku koja ostavlja bez daha.

Vila je sam vrhunac modernog inženjeringa i elegancije, osmišljena s pažnjom prema svakom detalju.

Njezina imponantna prisutnost osvaja već na prvi pogled, a njene karakteristike nadmašuju sva očekivanja.

Svi ključni sadržaji pametno su raspoređeni na prizemlju, omogućavajući lakoću pristupa i osobama s invaliditetom.

Ekspanzivna okućnica, prostirući se na više od 1500m², nudi oazu privatnosti i prostora za

opuštanje.

Impresivan preljevni bazen od 36m² predstavlja osvježavajući bijeg od svakodnevnog života. Parking za tri ili više vozila osigurava da gosti uvijek budu dobrodošli.

Sama vila sastoji se od prizemlja i suterena. Prizemlje je pažljivo organizirano, pružajući strujanje prostora od elegantnog natkrivenog ulaza do raskošne spavaće sobe s vlastitom terasom, također tu nalazimo i dva toaleta, veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu koje se stapaju u prostranom otvorenom konceptu, vodeći do impresivne natkrivene terase koja se otvara predivan nesmetan pogled te osigurava prilaz velikom bazenu i sunčalištu.

Stepenice iz prizemlja vode do suterena gdje se nalaze dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, osiguravajući privatnost i luksuz za sve ukućane, tu se nalaze i tehnička soba osiguravaju besprijekorno funkcioniranje cijelog doma, spremište i utility soba, dok moderni sustavi grijanja i hlađenja putem dizalice topline i podnog grijanja garantiraju ugodnu klimu tijekom cijele godine, tu su i dodatno klima uređaji koji služe za hlađenje u toplijim ljetnim mjesecima te kamin koji dodatno pridonosi šarmu i atmosferi prostora.

Trenutno u fazi ishoda građevinskih dozvola, moguć je dogovor oko odabira materijala i manjih zahtjeva budućih kupaca.

Otvoreni smo za sugestije i prilagodbe kako bismo što bolje udovoljili vašim potrebama i željama. Vaša povratna informacija nam je izuzetno važna dok nastavljamo s procesom razvoja kako bismo zajedno stvorili dom iz snova.

Ova vila neće biti samo zgrada, već umjetničko djelo izgrađeno s najfinijim materijalima i suvremenim tehnikama gradnje.

Svaki kutak odiše kvalitetom i stilom, pružajući sigurnost i uživanje u svakom trenutku.

Smještena u predivnoj općini Pićan, ova vila ima privilegiranu poziciju koja nudi nevjerovatne

mogućnosti za istraživanje.

Općina Pićan, bogata poviješću i kulturnom baštinom, očarava posjetitelje svojim srednjovjekovnim ulicama i znamenitostima poput mjesnog tornja izgrađenog 1872 i crkve sv. Mihovila, te na samo par minuta šetnje tu se nalazi i žuboreći potok koji nastaje iz više izvora tok krajolika, pretvarajući se usput u imponantan slap, čija voda prolazi kroz starinski dvolučni most i pada u očaravajuće zeleno-plavo jezerce, prikazavši najljepšu slika prekrasnog albuma, središnje istre. S ljubaznim stanovništvom i lokalnim događanjima, Pićan je pravo malo blago istarske regije.

Ne propustite priliku da postanete dio ove priče, gdje luksuzno stanovanje susreće prirodnu ljepotu, a suvremeni komfor spaja se s tradicijom. Ova vila je vaša prilika da doživite život kakav zaslužujete.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 750

Broj oglasa:

BHN92703404