

Trosoban stan u prizemlju novogradnje sa vlastitim vrtom, Poreč, 64 , Poreč



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: https://360istria-realestates.com
/
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban stan u prizemlju novogradnje sa vlastitim vrtom, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 64 m²

Broj soba: 3

Troškovi

Cijena: 205,500 Euro



Opis objekta: ISTRA, POREČ

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča, udaljenom 2 km od obale i 6 km od samog grada, prodaje se moderan stan u prizemlju novogradnje.

Stan A2, smješten u modernom kompleksu, veličine 63,21 m², te sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 8,90m² sa koje se pruža pogled na maslinik.

Na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene, a stolarija u stanu će biti PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom.

Ulazna vrata bit će protuprovalna.

Stanu pripadaju vrt i dva parkirna mjesta.

U neposrednoj blizini nalaze se sve potrebne usluge

i sadržaji - škola, vrtić, ljekarna, pošta, restorani, trgovine i ambulanta, svi udaljeni tek nekoliko minuta vožnje od stana.

Ova nekretnina je idealna prilika za one koji traže udoban i suvremen životni prostor u blizini grada i mora.

Stan se prodaje potpuno opremljen (ključ u ruke), osim namještaja.

Planirani završetak izgradnje i useljenje je predviđeno za lipanj 2024. godine.

Napomena: Cijena nekretnine uključuje PDV, što znači da kupac neće plaćati porez na stjecanje nekretnine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 749

Broj oglasa: BHN37458267