

Prostrana apartmanska kuća sa uređenom okućnicom, Poreč, 509 , Poreč**Agent Info**

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja
Naslov oglasa: Prostrana apartmanska kuća sa uređenom okućnicom, Poreč
Država: Hrvatska
Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 509 m²

Broj soba: 7

Troškovi

Cijena: 868,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

Prodaje se prostrana apartmanska kuća s velikom i njegovanom okućnicom udaljena svega par minuta autom, 5km od Poreča.

Kuća se prostire na površini od cca 509 m² i sastoji se od ukupno 6 apartmana.

Dva apartmana su studio veličine 30m² i nalaze se na 1. katu.

Druga dva apartmana su veličine 37m², sa odvojenom spavaćom sobom, nalaze se u prizemlju i odmah su ispod studija.

Ove četiri jedinice su u jednoj kući.

Peti stan je veličine 43m², također sa odvojenom spavaćom sobom, nalazi se na 1. katu, u drugoj kući gdje je stan vlasnika.

Obje kuće su povezane velikom terasom i vanjskim stubištem.

Svaki apartman ima svoj ulaz i izlaz na pripadajuću terasu.

U šestom apartmanu živjeli su vlasnici i domaćini kuće.

Stan vlasnika se nalazi u prizemlju i na prvom katu. Sastoji se od ulaznog dijela s recepcijom za doček gostiju, garderobe, velike kupaonice, otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe i stubišta za prvi kat s galerijom i još jednom spavaćom sobom. U dnevnom boravku nalazi se otvoreni kamin i podno grijanje koje pruža savršeni faktor ugone.

Kuća se nalazi na parceli od 1206m² sa velikom okućnicom na kojoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena.

U vrtu postoji sustav za navodnjavanje.

Na parceli se nalazi i legalizirana zidana vrtna kućica cca 30m²

Kuća se grije centralno na naftu, ugrađena je i toplinska pumpa te ventilatorski konvektori.

Tu je i solarni sustav za pripremu tople vode.

Tehnička prostorija (kotlovnica) nalazi se u suterenu, veličine cca 80m².

U podrumu se nalazi i posebna prostorija koju su vlasnici koristili kao ostavu.

Do podruma se može doći i iznutra i izvana.

Prilikom gradnje kuće vodilo se računa o kvaliteti i korišteni su samo kvalitetni materijali.

Kuća ima 6 privatnih parkirnih mjesta.

Ova kuća nudi niz mogućnosti, kako za život, tako i za one koji se žele nastaviti baviti turizmom, jer je kuća u potpunosti opremljena za turističke namjene te se kao takva i prodaje.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi

3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 729

Broj oglasa: BHN16417043