

## Luskuzna vila nedaleko Rovinja - Bale, 215 , Rovinj



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Luskuzna vila nedaleko Rovinja - Bale  
Država: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 215 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 1.100,000 Euro

Opis objekta: Istra - Rovinj okolica,

Na prodajemo nudimo luksuznu vilu u Balama koja se prostire na 215m<sup>2</sup> na okućnici od 1375m<sup>2</sup>.

Sastoji se od konobe-podrumsa koja ima svoju kuhinju i wc.

U prizemlju je jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom i wc.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te dvije kupaone.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu.

Kuća je izgrađena i opremljena visokokvalitetnim materijalima i opremom.

Na okućnici ispred vile smjestio se veliki bazen od 34m<sup>2</sup> sa morskom vodom, natkrivenom terasom te roštilj zonom, garaža i 4 parkirna mjesta.

Grijanje je omogućeno preko dizalice topline u cijeloj kući, u kupaonama je podno grijanje, u dnevnom boravku je kamin za uživanje u zimskim mjesecima.

Vlasništvo uredno.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 717

Broj oglasa: BHN20072763