

## Lijepa i potpuno opremljena kuća sa bazenom, Rovinj okolica, 201 , Rovinj



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Lijepa i potpuno opremljena kuća sa bazenom, Rovinj okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Rovinj

Naselje: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Opće informacije

Površina: 201 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6

## Troškovi

Cijena: 520,000 Euro

Opis objekta: Istra - Rovinj okolica,

Na prodaju lijepa kuća sa bazenom na samo 6km od grada Rovinja.

Kuća je opremljena te kao takva se i prodaje.

Cijena u slučaju kupnje pravnog subjekta je 520.000€ dok kupnja kao fizička osoba iznosi 640.000€

Dobra lokacija sa sadržajem bitnim za život u neposrednoj blizini, trgovina i ljekarna 200m, blizina autoceste, restorani te ostali sadržaj koji osigurava ugodan i siguran boravak na toj lokaciji.

Kuća se prostire na prizemlje i kat, ukupne površine 201m<sup>2</sup>, te okućnice 204m<sup>2</sup> na kojem je smješten i bazen.

Prizemlje kuće neto površina 65,45 m<sup>2</sup> sastoji se od, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom (talijanska kuhinja Arredo3 opremljena Bosch aparatima) sa izlazom na terasu, wc i utility sobom.

Kat neto površina 69,20 m<sup>2</sup> sastoji se od, 2 spavaće sobe sa kupaonama, francuski balkonima te dodatne spavaće sobe trenutno korištena kao igraona.

Kuća posjeduje energetska certifikat A+, fasada demit 10cm, stolarija dvoslojno termopan staklo. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja sa split sistemom, 2 vanjske jedinice i 7 unutrašnjih.

ID KOD AGENCIJE: 699

Ured: Mate Vlašića 45, Poreč  
Ured: Rudarska 1, Labin  
info@360istria.com  
+385 91 110 6276  
www.360istria-realestates.com

\*Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 699

Broj oglasa: BHN20293377