

Dvije vile za odmor sa bazenom traže svog novog vlasnika, Istra - Ližnjan, 460, Ližnjan



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvije vile za odmor sa bazenom traže svog novog vlasnika, Istra - Ližnjan

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

Opće informacije

Površina: 460 m²

Broj soba: 10

Troškovi

Cijena: 950,000 Euro



Opis objekta: Prodaju se dvije novoizgrađena vila na dobroj poziciji, Ližnjan.

Vile se mogu kupiti i zasebno ali onda je cijena 520.000€ po objektu, u kompletu je cijena povoljnija te prodaju se za 950.000€

Ovo je prilika za potencijalne investitore koji dobivaju gotov proizvod te odmah počinju sa amortizacijom svoje investicije jer vile se rentaju te vlasnik preuzima uhodani posao, ujedno ne moraju trošiti vrijeme na projekte i čekanje dozvola za gradnju i građenje već dobiva gotov proizvod. Također prednost je pozitivan trend rasta cijena nekretnina u RH što budući vlasnik dodatno dobiva na vrijednosti kupnjom u ovom periodu.

Lokacija je mirna te okružena zelenilom i osigurava potpunu privatnost dok opet u blizini nalaze se svi bitni sadržaji tako i more.

Vile su površine 230m² a svaka se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi jedna spavaća soba,

kuhinja i blagovaona te dnevni boravak koji Vas vodi do bazena od 50m2 te velike plaže za sunčanje. Na prvome katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama.

Vila se prodaje kompletno namještena sa svim uređajima.

za nove vlasnike osiguran je i natkriveni parking.

Novi vlasnik može preuzeti i uhodan posao najma te time brže amortizirati investiciju te se nekretnina sama isplaćuje.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 497

Broj oglasa: BHN19946329