

Stancija u Istri iz 17.st, 19000m2, sa idejnim projektom, 3000 , Labin



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stancija u Istri iz 17.st, 19000m2, sa idejnim projektom

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Labin

Poštanski broj: 52220

Opće informacije

Površina: 3000 m²

Troškovi

Cijena: 3.000,000 Euro

Opis objekta:

Stancija se proteže na 18 772 m², opasana je kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača građena početkom 17.st. sa uređenom Istarskom konobom, luksuzan restoran sa cca. 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači.

Preostali dio palače je za urediti a za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom Idejnom rješenju.

Shodno projektu planirani smještajni kapacitet je 86 kreveta ili oko 28 apartmana, a s izgradnjom na prostoru objekata koji se nalaze na zapadnoj strani zidina može se postići kapacitet i veći od 50 apartmana sa svim uslugama i sadržajima koje jedan visokokvalitetan resort mora sadržavati.

U neposrednoj blizini stancije planiran je golf projekt Dubrova – Labin.

Radi se o golf igralištu sa 18 rupa na zoni obuhvata od cca 100 ha., koji je definiran prostornim planovima Općine Sveta Nedelja, Grada Labina i Istarske Županije. Budući da nakon testiranja utvrdilo se da zona obiluje podzemnim vodama što pridonosi uštedi navodnjavanja golf igrališta.

Stancija Dubrova, svojom lokacijom, sadržajima i jedinstvenošću nudi investitoru sa vizijom priliku za realizaciju visokokvalitetnog turističkog



resorta.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 133

Broj oglasa: BHN10470804