

## Trosoban stan na prvome katu novogradnje s krovnom terasom, Istra - Poreč, 74 Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban stan na prvome katu novogradnje s krovnom terasom, Istra - Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 74 m<sup>2</sup>

Broj soba: 3

## Troškovi

Cijena: 265,000 Euro



Opis objekta: ISTRA, POREČ

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča, udaljenom 2 km od obale i 6 km od samog grada, prodaje se moderan stan na prvom katu novogradnje.

Stan A4, smješten u modernom kompleksu, veličine 73,78 m<sup>2</sup>, te sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije udobne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog boravka pristupamo natkrivenoj terasi od 11,31 m<sup>2</sup>, koja pruža pogled na okolni maslinik. Tu je i prostrana krovna terasa koja nudi panoramski pogled na more i prirodu. Ova terasa sadrži dodatni wc, a na dijelu koji nije natkriven moguće je izgraditi bazen ili instalirati jacuzzi, pružajući tako još jedinstveniji doživljaj.

Terase će biti opremljene tamnim staklenim stijenama, dok će stolarija u samom stanu biti PVC s

električnim roletnama i staklom ispunjenim argonom.

Ulazna vrata bit će protuprovalna.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

U neposrednoj blizini nalaze se sve potrebne usluge i sadržaji - škola, vrtić, ljekarna, pošta, restorani, trgovine i ambulanta, svi udaljeni tek nekoliko minuta vožnje od stana.

Ova nekretnina je idealna prilika za one koji traže udoban i suvremen životni prostor u blizini grada i mora.

Stan se prodaje potpuno opremljen (ključ u ruke), osim namještaja.

Planirani završetak izgradnje i useljenje je predviđeno za lipanj 2024. godine.

Napomena: Cijena nekretnine uključuje PDV, što znači da kupac neće plaćati porez na stjecanje nekretnine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 746

Broj oglasa:

BHN13097999