

**STAN NA ČENGIĆ VILI – TROSOBAN, 69 , Sarajevo – Novo Sarajevo****Agent Info**

Ime: Karmela Lopin  
Email: [karmelaflat@gmail.com](mailto:karmelaflat@gmail.com)  
Ime: Karmela  
Prezime: Lopin  
Naziv firme: NEKRETNINE KARMELA  
Telefon: +38761926069  
Web stranica: <http://www.karmelarealestate.com>

Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo  
Naselje: Hrasno  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Azize Šaćirbegović bb. TC  
Robot/I kat  
O meni: Poštovani klijenti,

**VAŠE PRAVO JE DA ZNATE  
KOME DAJETE  
POVJERENJE I ZADATAK  
DA KUPOVINU ILI  
PRODAJU NEKRETNINE  
UČINI DOBROM  
TRGOVINOM.**

Zadovoljstvo mi je iskoristiti dugogodišnje radno iskustvo iz oblasti prometa nekretninama u svrhu ispunjenja Vaših zahtjeva u smislu prodaje, najma ili kupovine.

Diskretnost, profesionalan pristup, razumijevanje želja klijenta i odgovornost su osnovna pravila našeg poslovanja. Stojimo na raspolaganju da prepoznamo Vaše želje i potrebe.

Detalji oglasa

**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN NA ČENGIĆ VILI – TROSOBAN

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo

Naselje: Čengić Vila

Lokacija (adresa, grad, Džemala Bijedića ...):

Poštanski broj: 71000

## Opće informacije

Površina: 69 m<sup>2</sup>

Broj soba: 3

Sprat: 5

Stanje objekta: U dobrom stanju

Vrsta grijanja: Centralno toplana

Vrsta poda: Parket

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Parking, Podrum, Ostava

Dodatne pogodnosti: Kablovska TV, Internet, Protuprovalna vrata

Kratki opis: NEKRETNINE KARMELA nude na prodaju trosoban stan površine 69m<sup>2</sup> u naselju Čengić Vila, u ulici Džemala Bijedića.

Opis objekta: Stan se sastoji od hodnika, radnog dijela kuhinje i trpezarije, ostave, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila i toaleta.



Lokacija: Stan je smješten na 5. spratu stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića, u naselju Čengić Vila. Ova izuzetno atraktivna lokacija nudi blizinu raznovrsnih sadržaja koji obogaćuju kvalitetu života, uključujući supermarkete, trgovine, apoteku, Osnovnu školu Čengić Vila 1, Toplane, Mercator, Dom zdravlja Novi Grad, ugostiteljske objekte, salone namještaja, teretanu, frizerske salone, cvječaru i biblioteku. Lokacija je odlično povezana s ostalim dijelovima grada putem javnog gradskog prijevoza (tramvaj i autobus). Također, ispred zgrade se nalazi parking prostor namijenjen stanarima.

Ostale informacije: U stanu je centralno gradsko grijanje, a unutrašnja i vanjska stolarija je PVC. U unutrašnjosti ćete pronaći parket na podovima hodnika i soba, dok su u kuhinji i kupatilu keramičke pločice. Ulazna vrata su blindirana, pružajući dodatni osjećaj sigurnosti. Kuhinja ima praktičnu ostavu, dodatni prostor za organizaciju. Stan je dvostrano orijentisan.

Broj oglasa: BHN43011272

Ref. broj agencije: 07/2022