

POSLOVNI PROSTOR – MARIJIN DVOR, TEŠANJSKA ULICA, 142., Prodaja, Sarajevo – Centar



Agent Info

Ime: Karmela Lopin
Email: karmelaflat@gmail.com
Ime: Karmela
Prezime: Lopin
Naziv firme: NEKRETNINE KARMELA
Telefon: +38761926069
Web stranica: [http://www.karmelarealestate.c](http://www.karmelarealestate.com)

om
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Sarajevo – Novo Sarajevo
Naselje: Hrasno
Poštanski broj: 71000
Adresa: Azize Šaćirbegović bb. TC
Robot/I kat
O meni: Poštovani klijenti,

**VAŠE PRAVO JE DA ZNATE
KOME DAJETE
POVJERENJE I ZADATAK
DA KUPOVINU ILI
PRODAJU NEKRETNINE
UČINI DOBROM
TRGOVINOM.**

Zadovoljstvo mi je iskoristiti dugogodišnje radno iskustvo iz oblasti prometa nekretninama u svrhu ispunjenja Vaših zahtjeva u smislu prodaje, najma ili kupovine.

Diskretnost, profesionalan pristup, razumijevanje želja klijenta i odgovornost su osnovna pravila našeg poslovanja. Stojimo na raspolaganju da prepoznamo Vaše želje i potrebe.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: POSLOVNI PROSTOR – MARIJIN DVOR,
TEŠANJSKA ULICA

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Sarajevo – Centar

Naselje: Marijin Dvor

Lokacija (adresa, grad, Tešanjaska
...):

Poštanski broj: 71000

Opće informacije

Površina: 142 m²
Vrsta grijanja: Centralno toplana
Stanje objekta: U dobrom stanju
Vrsta poda: Ostalo

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija, Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK

Dodatne površine: Parking

Dodatne pogodnosti: Sigurnosni sistem, Protuprovalna vrata

Kratki opis: NEKRETNINE KARMELA nude na prodaju poslovni prostor smješten u ulici Tešanjaska, naselje Marijin Dvor, općina Centar.



Opis objekta: Površine 142 m², poslovni prostor se sastoji od četiri prostorije, od kojih su tri manje, jedna veća, radni dio kuhinje te dva toaleta (manji i veći). Tri prostorije su orjentisane prema zgradi ambasade Sjedinjenih Američkih Država.

Lokacija: Poslovni prostor se nalazi uz glavnu saobraćajnicu i raskrnicu s ulicom Halida Kajtaza. Pozicija prostora omogućava jednostavan pristup, a u neposrednoj blizini se nalaze mnogobrojni sadržaji poput poslovne zgrade "Avaz Twist Tower", ambasade Sjedinjenih Američkih Država, ambasade Kraljevine Saudijske Arabije, Kampus Univerziteta u Sarajevu, ProCredit Banka, autobusko stajalište, PENNY market, ćevabdžinica "Zmaj" i brojni drugi ugostiteljski objekti, Sarajevo Taxi, hotel Holiday, Alta Shopping Center, J.U. "Opća bolnica Prim.dr. Abdulah Nakaš" te mnogi drugi sadržaji.

Ostale informacije: Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti prilagodbe prostora za obavljanje različitih poslovnih djelatnosti, čineći je idealnom investicijom za buduće vlasnike. Važno je napomenuti da je u izgradnji Prva transverzala od raskrsnice ulica Tešanjaska i Halida Kajtaza, što će poboljšati

saobraćajnu infrastrukturu u tom području, otvarajući nove mogućnosti i olakšavajući pristup sjevernim i zapadnim izlazima iz grada.

Osim toga, ispred i oko zgrade se nalazi parking prostor. Grijanje je centralno gradsko (po potrošnji). Na podovima prostorija su kamene ploče, dok su u toaletima keramičke pločice. Poslovni prostor posjeduje videonadzor, alarm i interfon, pružajući dodatni sigurnosni nivo.

Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu atraktivnom opcijom za potencijalne kupce koji traže poslovni prostor u centralnom dijelu Sarajeva.

Ref. broj agencije: 07/2022