

## Proizvodno stambeni objekat Cazin, 320 , Cazin



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: [europiac-nekretnine@hotmail.com](mailto:europiac-nekretnine@hotmail.com)  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.europiac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE EURO-PLAC  
Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine  
sa položenim stručnim ispitom  
Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Proizvodno stambeni objekat Cazin

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Cazin

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77220

### Opće informacije

Površina: 320 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj spratova: 3  
Okućnica (površina): 375 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2000  
Stanje objekta: Nedavno renoviran  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Vrsta poda: Laminat  
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

### Troškovi

Cijena: 340,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,  
Dvorište/Vrt, Balkon,  
Ostava, Skladište

Dodatne pogodnosti: Namješten, Internet,  
Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja

Kratki opis: Proizvodno stambeni



## objekat Cazin

## Opis objekta:

Prodaje se proizvodno stambeni objekat u Czinu. Objekat se nalazi nepunih 200 metara od osnovne škole Czin 2, ulica Braće Šehida. U neposrednoj blizini se nalaze svi vitalni objekti poput tržnih centara , benzinske pumpe, autobusne stanice i restorana na Čupriji. Objekat je poslovno stambeni gdje u prizemlju objekta se nalazi proizvodni pogon za proizvodnju HTZ opreme površine od 180 m<sup>2</sup>. Proizvodni dio ima zaseban svoj ulaz kao i obezbjeđen poseban industrijski priključak struje, vode i zaseban mokri čvor. Obezbjeđene su sve radne mašine koje služe za serijsku proizvodnju-potpuno ispravne i uključene u cijenu objekta. Stambeni dio čini sprat i potkrovlje koje ima svoj zaseban ulaz a čine ga 4 spavaće sobe, dva kupatila i jedan dnevni boravak sa kuhinjom. Ukupna površina stambenog dijela iznosi 140 m<sup>2</sup> bez prednje balkon terase koja se proteže cijelom širinom kuće. Pored se nalazi još jedan skladišni prostor površine 40 m<sup>2</sup> u sklopu

objekta. Objekat se grije centralnim grijanjem koje koristi peć na pelet, odrađena je termoizolaciona fasada na objektu. Sav stambeni dio je odmah useljiv i namješten i spreman za korištenje. Postojeći namještaj uključen je u cijenu. Prilika za sve one koji žele obezbjediti sebi vlastiti dom i poslovanje na jednom mjestu. Posebna pogodnost je odlična lokacija i povoljna cijena.

**AGENCIJA ZA NEKRETNINE**  
Kontakt: 387 61 786-860 ;  
387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića  
kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina  
Agent za poslovanje  
nekretninama sa  
položenim stručnim  
ispitom Ćoralić Albin broj  
licence 01-01.1-76/22  
WEB: Agencija  
EURO-PLAC  
Facebook Real Estate  
Agency EURO-PLAC  
Cazin

Lokacija: Bosanskih Šehida

Ostale informacije: **AGENCIJA ZA NEKRETNINE**  
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina

Agent za poslovanje nekretninama sa položenim  
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN11931769

Ref. broj agencije: euro1