

## Useljiva kuća Ćoralići Cazin, 240 , Cazin



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: [europiac-nekretnine@hotmail.com](mailto:europiac-nekretnine@hotmail.com)  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.europiac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE EURO-PLAC  
Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine  
sa položenim stručnim ispitom  
Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Useljiva kuća Ćoralići Cazin

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Cazin

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77220

## Opće informacije

Površina: 240 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj spratova: 3  
Okućnica (površina): 2174 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Godina gradnje: 1993  
Stanje objekta: Nedavno renoviran  
Vrsta grijanja: Drva  
Vrsta poda: Laminat  
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija

## Troškovi

Cijena: 200,000 KM  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,  
Kanalizacija, Telefon

Dodatne površine: Garaža, Parking, Podrum,  
Dvorište/Vrt, Balkon,  
Skladište

Dodatne pogodnosti: Klima uređaj, Internet,  
Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja



Kratki opis:	Useljiva kuća Ćoralići Cazin
Opis objekta:	<p>Prodaje se useljiva kuća u naselju Ćoralići grad Cazin. Kuća se nalazi u atraktivnom dijelu naselja gdje se radi obilaznica grada Cazina koja će dodatno urediti vanjski okoliš i pristup kući. Ostali sadržaji poput restorana, benzinskih pumpi i trgovina su u neposrednoj blizini kuće. Kuća je stambenog karaktera, izgrađena iz 3 etaže, sa ukupno 240 m<sup>2</sup> površine a čine je prizemlje + sprat + potkrovlje. Smještena je na parceli od 719 m<sup>2</sup> sa svojim dvorištem i vlastitim parking prostorom sa prednje strane kuće. Uz kuću se nalazi još jedna parcela od 1.455 m<sup>2</sup> zemljišta koje može služiti za baštu, vrt, ili gradnju dodatnih objekata. U prizemlju kuće se nalazi jedno manje stanovanje sa svojom kuhinjom dok na spratu i potkrovlju imamo po jedno trosobno stanovanje sa zasebnim kupatilima. Omogućen je izlaz na balkon terase kako iz dnevne tako i iz spavaćih soba. Sa prednje strane kuće tu se nalazi još i velika kamionska</p>

garaža dok sa bočne strane se nalazi prostorija koja je planirana kao kotlovnica. Pogodna je za višečlanu porodicu, zbog veličine i konfiguracije zemljišta moguće je širenje i dogradnja na parceli. Odmah useljivo, moguća zamjena za stan u Cazinu ili Bihaću.

Iskoristite priliku...

AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE

&quot;Euro -

Plac&quot; Cazin

Kontakt: 387 61 786-860 ;

387 63 786 416

Watsapp-Viber

Ćuprija bb ul.Izeta Nanića

kod semafora, Cazin,

Bosnia and Herzegovina

Agent za poslovanje

nekretninama sa

položenim stručnim

ispitom Ćoralić Albin broj

licence 01-01.1-76/22

WEB: Agencija

EURO-PLAC

Facebook Real Estate

Agency EURO-PLAC

Cazin

Lokacija: Ćoralici - Cazin

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE &quot;Euro -  
Plac&quot; Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina  
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim  
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence

01-01.1-76/22

WEB: Agencija EURO-PLAC

Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN19426535

Ref. broj agencije: euro1