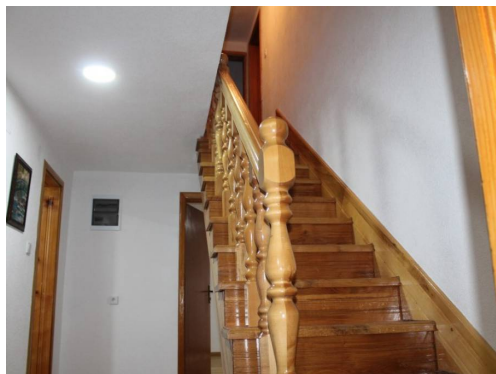


Adaptirana kuća sa pomoćnim objektom i zemljištem, 250 , Bosanska Krupa**Agent Info**

Ime: Albin Ćoralić
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>

Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA

NEKRETNINE EURO-PLAC
Cazin

Kontakt: 387 61 786-860

Watsapp-Viber-Albin Ćoralić

Agent ; 387 63 786 416

mob-Kenan Durić PR manager

Agent za poslovanje nekretnine
sa položenim stručnim ispitom

Ćoralić Albin broj licence

01-01.1-76/22

WEB: Agencija EURO-PLAC

Facebook Real Estate Agency

EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Adaptirana kuća sa pomoćnim objektom i zemljištem

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Bosanska Krupa

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Opće informacije

Površina: 250 m²
Broj spratova: 2
Okućnica (površina): 1525 m²
Stanje objekta: Nedavno renoviran
Vrsta grijanja: Klima uređaj
Vrsta poda: Laminat
Kanalizacijski sistem: Kanalizacija



Troškovi

Cijena: 145,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja, Kanalizacija

Dodatne površine: Garaža, Parking

Dodatne pogodnosti: Namješten, Klima uređaj,
Asfaltirani prilaz,
Opremljena kuhinja

Kratki opis: Adaptirana kuća sa
pomoćnim objektom i
zemljištem

Opis objekta: Povoljno se prodaje adaptirana kuća sa pomoćnim
objektom i zemljištem na mirnoj i prirodno čistoj
lokaciji naselje Pištaline, odmah na izlazu iz

Cazinske Opštine u pravcu Bosanske Krupe. Kuća i pomoćni objekat su smješteni na okućnici od 1525 m². Parcela je ograđena, pravilnog oblika, sa direktnim asvaltim prilazom. Sastoji se od dvorišta parkinga i dijela bašte.

Obezbjedena je sva potrebna infrastruktura kao i uredni priključci vodovodne i električne mreže. Uz samu kuću je izgrađen objekat sa 2 etaže u sklopu kojeg se nalaze dvije garaže za auto sa dodatnim ostavama u prizemlju, dok na gornjem dijelu se može izgraditi još jedno stanovanje. Kuća je prizemlje + sprat, kompletno renovirana i namještena sa odrađenom fasadom kao termoizolatorom. Odrađeno je centralno grijanje u cijeloj kući kombinacija podno i radijatorsko. Grijanje je na struju-Termo-blok. U prizemlju kuće je ugrađen nov inverter klima uređaj koji ima mogućnost hlađenja i zagrijavanja prostorija. U prizemlju se nalazi predulaz koji je iskorišten za sjedenje-mjesto za pušaće, hodnik, kupatilo, ostava, kuhinja i trpezarija i veliki dnevni boravak sa izlazom na balkon terasu.

Rađeno je novo kupatilo dok su nove podne i sve zidne obloge, nova instalacija struje, grijanja i vode. Na spratu se nalaze 2 velike spavaće sobe i velika prostorija-garderoba koja se po potrebi može koristiti kao jedna velika ili dvije manje dječje sobe. Kuća se nalazi na sunčanoj strani koja nudi veoma lijep pogled, a od glavne magistralne ceste udaljena je nepuna 2 kilometra. Cijeli posjed kao i kuća budućem kupcu nudi svoj mir i prostor za uživanje u vlastitom domu. Odmah useljivo i komplet namješteno. Većina namještaja je nova a i ostatak namještaja je kvalitetan i vrlo malo korišten. Lokacija koja nudi svoj mir a istovremeno ima obezbjeđenu svu potrebnu infrastrukturu sa dosta stambenog prostora za jednu porodicu.

Obezbjedena je uredna građevinska i vlasnička dokumentacija koja je odmah prevodiva. Sav postojeći namješt

Lokacija: Pištaline - B.Krupa

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE "Euro - Plac" Cazin
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416
Watsapp-Viber
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,
Bosnia and Herzegovina
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN25354044

Ref. broj agencije: euro1