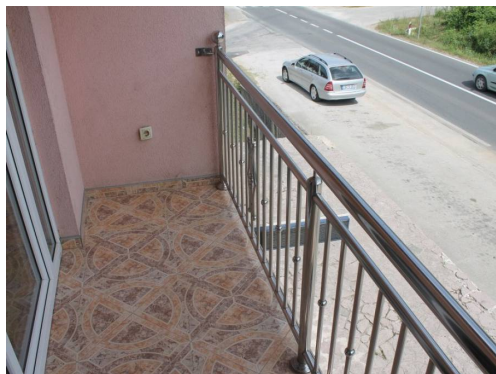


Poslovno stambeni objekat V. Kladuša, 550 , Prodaja, Velika Kladuša



Agent Info

Ime: Albin Ćoralić
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: http://www.euoplac-nekretnine.com
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA NEKRETNINE EURO-PLAC Cazin
Kontakt: 387 61 786-860
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić
Agent ; 387 63 786 416
mob-Kenan Durić PR manager
Agent za poslovanje nekretnine sa položenim stručnim ispitom
Ćoralić Albin broj licence 01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency
EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Poslovno stambeni objekat V. Kladuša

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit
...):

Poštanski broj: 77230

Opće informacije

Broj spratova: 4
Godina gradnje: 2000
Površina: 550 m²
Broj prostorija: 5
Sprat: 4
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: Novogradnja
Vrsta poda: Pločice
Kuhinja: Zasebno
Broj parking mjesta: 20

Troškovi

Cijena: 305,000 KM
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK,
Građevinska dozvola,
Upotrebna dozvola,
Vlasnički list

Dodatne površine: Garaža, Parking,
Dvorište/Vrt, Balkon,
Garderoba, Terasa,
Skladište



Dodatne pogodnosti: Namješten, Klima uređaj,
Asfaltirani prilaz,
Opremljena kuhinja

Opis objekta: Na prodaju je poslovno stambeni objekat uz magistralnu cestu u neposrednoj blizini mjesne džamije Mala Kladuša. Objekat je izgrađen u 4 etaže, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat i potkrovlje. Objekat je dimenzija 13.80 m x 10,60 m sa 140 m² prostora po jednoj etaži. U prizemlju se nalazi poslovni prostor sa zasebnim ulazom, odvojenim mjerilom struje i vode i zasebnim mokrim čvorom koji je pogodan za pekaru a može se koristiti i u druge namjene. U prizemlju se nalazi još i velika garaža dimenzija 13,80 m x 5,0 m više od 60 m² prostora koji se može uz poslovni prostor koristiti kao dodatno skladište. Obezbjeden je pristup tom bočnom dijelu objekta kao i veliki parking prostor. Sa bočne strane objekta je i odvojeni ulaz u stambeni prostor. U prizemlju tog dijela nalazi se kotlovnica i vešeraj, na prvom spratu imamo jedno veliko trosobno stanovanje, dok na drugom spratu se

nalaze odvojene dvije
 velike prostorije - dodatne
 spavaće sobe. Stambeni
 prostor je sa odvojenom
 kuhinjom i odmah
 spreman za korištenje. Sa
 prednje strane objekta na
 prvom spratu se nalazi
 odvojeni poslovni
 prostor-trgovina koja je u
 najmu. Trgovina ima
 zaseban svoj mokri čvor
 kao i zasebno mjerilo
 struje i vode, klimatiziran
 prostor a čine ga
 kancelarijski, prodajni i
 skladišni prostor. Objekat
 je sa centralnim
 grijanjem, odrađenom
 termoizolacionom
 fasadom izgrađen 2000
 godine sa urednom
 vlasničkom i
 građevinskom
 dokumentacijom i
 upotrebnim dozvolama
 za korištenje. Posebna
 pogodnost je snižena i
 vrlo povoljna cijena 305
 000 KM. OBEZBJEDITE
 UDOBNO
 STANOVANJE I
 VLASTITO
 POSLOVANJE
 KUPOVINOM OVOG
 OBJEKTA,
 ISKORISTITE
 PRILIKU...

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE
 "EURO-PLAC" d.o.o. Cazin.

Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416
 Watsupp-Viber

Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,
Bosnia and Herzegovina

Agent za poslovanje nekretninama sa položenim
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22

WEB: Agencija EURO-PLAC

Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Youtube Agencija za poslovanje nekretninama
"EURO-PLAC" Cazin

Broj oglasa: BHN18192357

Ref. broj agencije: euro1