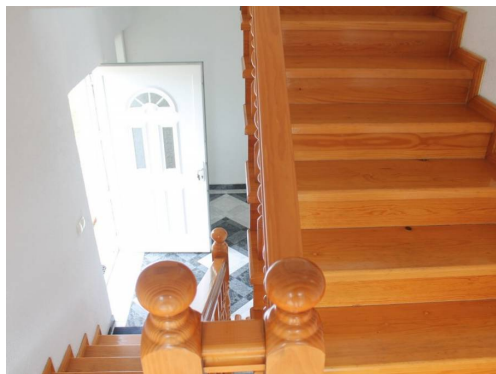


Poslovno stambeni objekat V. Kladuša, 555 , Prodaja, Velika Kladuša**Agent Info**

Ime: Albin Ćoralić
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA NEKRETNINE EURO-PLAC Cazin
Kontakt: 387 61 786-860
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić
Agent ; 387 63 786 416
mob-Kenan Durić PR manager
Agent za poslovanje nekretnine sa položenim stručnim ispitom
Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency
EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Poslovno stambeni objekat V. Kladuša

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77230

Opće informacije

Broj spratova: 4
Površina: 555 m²
Broj prostorija: 9
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: U dobrom stanju
Kuhinja: Zasebno
Broj parking mjesta: 6

Troškovi

Cijena: 305,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja,
Kanalizacija, Telefon

Dozvole: Uknjiženo /ZK, Vlasnički
list

Dodatne površine: Garaža, Parking, Skladište

Dodatne pogodnosti: Namješten, Klima uređaj,
Internet, Asfaltirani
prilaz, Opremljena
kuhinja



- Kratki opis: Poslovno stambeni objekat V. Kladuša
- Opis objekta: Na prodaju je poslovno stambeni objekat uz magistralnu cestu u neposrednoj blizini mjesne džamije Mala Kladuša. Objekat je izgrađen u 4 etaže, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat i potkrovlje. Objekat je dimenzija 13.80 m x 10,60 m sa 140 m² prostora po jednoj etaži. U prizemlju se nalazi poslovni prostor sa zasebnim ulazom, odvojenim mjerilom struje i vode i zasebnim mokrim čvorom koji je pogodan za pekaru a može se koristiti i u druge namjene. U prizemlju se nalazi još i velika garaža dimenzija 13,80 m x 5,0 m više od 60 m² prostora koji se može uz poslovni prostor koristiti kao dodatno skladište. Obezbjeden je pristup tom bočnom dijelu objekta kao i veliki parking prostor. Sa bočne strane objekta je i odvojeni ulaz u stambeni prostor. U prizemlju tog dijela nalazi se kotlovnica i vešeraj, na prvom spratu imamo jedno veliko trosobno stanovanje, dok na drugom spratu se nalaze odvojene dvije velike prostorije - dodatne

spavaće sobe. Stambeni prostor je sa odvojenom kuhinjom i odmah spreman za korištenje. Sa prednje strane objekta na prvom spratu se nalazi odvojeni poslovni prostor-trgovina koja je u najmu. Trgovina ima zaseban svoj mokri čvor kao i zasebno mjerilo struje i vode, klimatiziran prostor a čine ga kancelarijski, prodajni i skladišni prostor. Objekat je sa centralnim grijanjem, odrađenom termoizolacionom fasadom izgrađen 2000 godine sa urednom vlasničkom i građevinskom dokumentacijom i upotrebnim dozvolama zakorištenje. Posebna pogodnost je snižena i vrlo povoljna cijena 305 000 KM. OBEZBJEDITE UDOBNO STANOVANJE I VLASTITO POSLOVANJE KUPOVINOM OVOG OBJEKTA, ISKORISTITE PRILIKU...

Lokacija: Velika Kladaša

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE "Euro - Plac" Cazin
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416
Watsapp-Viber
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,

Bosnia and Herzegovina
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN16163812

Ref. broj agencije: euro1