

## Zemljište sa idejnim projektom sa nesmetanim pogledom na more, Istra, 1020., Raša



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Zemljište sa idejnim projektom sa nesmetanim pogledom na more, Istra

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Raša

Poštanski broj: 52223

## Opće informacije

Površina: 1020 m<sup>2</sup>

## Troškovi

Cijena: 215,000 Euro

Opis objekta: Istra-Raša,

Građevinsko zemljište s idejnim projektom nudi izuzetnu priliku za gradnju vaše oaze za odmor ili ekskluzivne vile s dodatnim sadržajima, smještene u prekrasnom mirnom priobalju istočne Istre. Ovo zemljište će oduševiti one koji cijene pravu lokaciju za opuštajući bijeg, s naglaskom na neometanom uživanju u otvorenom pogledu na plavetnilo Jadranskog mora, otoke Cres i Kvarner, grad Rijeku te planine Učku i gorje Ćićariju.

Zemljište je pravilnog oblika, s blagim padom prema moru, te ima potpunu infrastrukturu do samog ruba parcele, što olakšava proces gradnje i život na ovom prekrasnom mjestu. Posebno je vrijedno spomenuti da ispred ovog zemljišta više nije dozvoljena gradnja, čime se osigurava da će vaš pogled na more uvijek ostati neometan, čuvajući intimu i ekskluzivnost vašeg doma. Ovo je jedno od rijetkih zemljišta na tržištu koje nudi tako traženu kombinaciju prekrasnog morskog ugođaja, panoramskog pogleda i netaknute prirode, čineći ga idealnim izborom za vašu idiličnu oazu na obali Istre.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji



razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi  
3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 853

Broj oglasa: BHN72933585