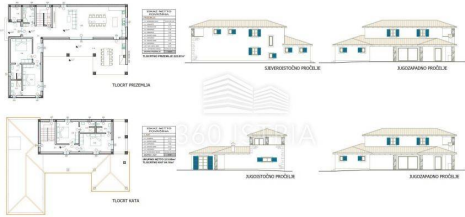


Kopija od Autentična Istarska vila sa bazenom, Kanfanar, 213 , Kanfanar



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: https://360istria-realestates.com
/
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kopija od Autentična Istarska vila sa bazenom,
Kanfanar

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Kanfanar

Naselje: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

Opće informacije

Površina: 213 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 650,000 Euro

Opis objekta: Istra - Kanfanar okolica,

U blizini Kanfanara, u mirnom kutku nedaleko od Svetvinčenata, smjestio se kompleks mediteranskih vila s bazenima, udaljen samo nekoliko kilometara od Istarskog ipsilona. Ove nekretnine su savršeno pozicionirane, orijentirane prema jugu, pružajući izvrsnu cestovnu povezanost s obalnim gradovima Istre.

Nekretnina se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kotlovnice za centralno grijanje, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica i spremišta. Nalazi se na zemljištu od 911 m², s ukupnom neto stambenom površinom od 213 m². Za održavanje ugodne temperature planirano je podno grijanje, te klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Unutarnja i vanjska stolarija su drvena, pod je popločen keramikom, a stepeništa su od kamena. Namještaj nije uključen u cijenu.

Ograđeno dvorište pruža privatnost i mir te omogućuje uživanje u vanjskim aktivnostima, poput bazena od 32 m² s udobnim sunčalištem te vanjske ljetne kuhinje. Osim toga, na parceli će biti implementiran sustav navodnjavanja za održavanje

zelenih površina. Svaka vila dolazi s vlastitim natkrivenim parkiralištem za dva automobila, a pristup kompleksu osiguran je kroz automatizirana vrata, za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski.

Ova prilika predstavlja izvrsnu investiciju u visokokvalitetni turistički objekt s brzim povratom ulaganja zahvaljujući svojim sadržajima, lokaciji i izvrsnoj prometnoj povezanosti.

U ponudi su i ostale kuće:

1. Izvedena temeljna ploča
2. Na prodaju - oglašena nekretnine
3. Izvedena temeljna ploča
4. Na prodaju
5. Prodano
6. Na prodaju
7. Prodano
8. Prodano
9. Izvedena temeljna ploča

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 849

Broj oglasa:

BHN15511425