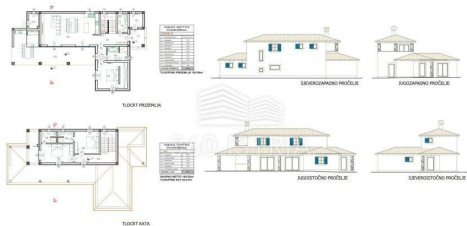


Autentična Istarska vila sa bazenom, Kanfanar, 192 , Kanfanar



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Autentična Istarska vila sa bazenom, Kanfanar

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Kanfanar

Naselje: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

Opće informacije

Površina: 192 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 595,000 Euro

Opis objekta: Istra - Kanfanar okolica,

U blizini Kanfanara, u mirnom kutku nedaleko od Svetvinčenata, smjestio se kompleks mediteranskih vila s bazenima, udaljen samo nekoliko kilometara od Istarskog ipsilona. Ove nekretnine su savršeno pozicionirane, orijentirane prema jugu, pružajući izvrsnu cestovnu povezanost s obalnim gradovima Istre.

Vila prostire se na zemljištu od 775 m², s ukupnom stambenom površinom od 192 m². Uređenje vile obuhvaća predsoblje, tri prostrane spavaće sobe, četiri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, gostinjski WC, kotlovnicu za centralno grijanje te spremište. Za održavanje ugodne klime, planirano je podno grijanje te klima uređaji u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Kvalitetna drvena stolarija oblikuje unutrašnji i vanjski prostor, dok je pod popločen keramikom, a stepeništa izrađena od kamena. Napominjemo da namještaj nije uključen u cijenu.

Ograđeno dvorište pruža privatnost i mir te omogućuje uživanje u vanjskim aktivnostima, poput bazena od 32 m² s udobnim sunčalištem te vanjske

ljetne kuhinje. Osim toga, na parceli će biti implementiran sustav navodnjavanja za održavanje zelenih površina. Svaka vila dolazi s vlastitim natkrivenim parkiralištem za dva automobila, a pristup kompleksu osiguran je kroz automatizirana vrata, za koja će vlasnik imati vlastiti daljinski.

Ova prilika predstavlja izvrsnu investiciju u visokokvalitetni turistički objekt s brzim povratom ulaganja zahvaljujući svojim sadržajima, lokaciji i izvrsnoj prometnoj povezanosti.

U ponudi su i ostale kuće:

1. Izvedena temeljna ploča
2. Na prodaju - oglašena nekretnine
3. Izvedena temeljna ploča
4. Na prodaju
5. Prodano
6. Na prodaju
7. Prodano
8. Prodano
9. Izvedena temeljna ploča

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 848

Broj oglasa:

BHN72657660