

Dvoetažni stan, uređen, 600m od mora, Poreč, 111, Poreč

## Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: info@360istria.com  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

## Detalji oglasa

**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Dvoetažni stan, uređen, 600m od mora, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 111 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 345,000 Euro



Opis objekta: Istra, Poreč,

**PRILIKA:** Moderan dvoetažni stan u Poreču, samo 600 metara od mora u kući sa samo dva stana.

Nalazi se na traženoj lokaciji u Poreču, ovaj prostrani stan pruža mirnu oazu izvan gradske vreve, udaljenu samo 600 metara od obale.

Smatra se idealnom investicijom za život ili iznajmljivanje zbog svoje mikrolokacije i blizine mora. Stan od 111m<sup>2</sup> smješten je u privatnoj kući s samo 2 stambene jedinice, na visokom prizemlju.

Pri ulasku, prostrani dnevni boravak osvjetljava sunčeva svjetlost koja prodire kroz staklenu stijenu prema prekrasnoj terasi. Elegancija i funkcionalnost obilježavaju kuhinju koja je opremljena svime potrebnim za pripremu jela, dok blagovaona pruža

prostor za okupljanje cijele obitelji. Pored kuhinje, tu je i ostava za skladištenje namirnica. Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica.

Stan ima centralno grijanje na pelete, a postavljena je i prva faza solarnog grijanja. Klima uređaj se nalazi na svakoj etaži.

Veliki natkriveni balkon od 20m<sup>2</sup> s jacuzzijem pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 842

Broj oglasa: BHN62976398