

Kuća sa bazenom okružena prirodom, mirna lokacija, Marčana, 170 , Marčana**Agent Info**

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa bazenom okružena prirodom, mirna lokacija, Marčana

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Marčana

Poštanski broj: 52206

Opće informacije

Površina: 170 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 455,000 Euro



Opis objekta: Istra - Marčana

U blizini Marčane nalazi se ova predivna dvojna kuća s bazenom, koja već godinama uspješno privlači turiste budući da se vlasnici uspješno bave rentanjem.

Kuća se proteže na zemljištu od 400 m², dok sama površina kuće iznosi 170m².

Podijeljena je na prizemlje, prvi kat i garažu koja dijeli zid s susjednom garažom.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te jedna kupaonica. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i još jedna kupaonica, s izlazom na terasu.

Okućnica obuhvaća bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem te terasu s predivnim pogledom na prirodu.

Grijanje i hlađenje omogućeno je klima uređajima, te dodatno centralnim grijanjem na plin. Također tu

je i unutarnji kamin koji upotpunjuje ugođaj života i pridodaje notu luksuza.

Ova nekretnina je planirana za udoban obiteljski život, a njezina lokacija u mirnom okruženju uz blizinu svih potrebnih sadržaja čini je dodatno privlačnom.

Građena je i opremljena s namjerom da omogući ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nudi se kao prilika za uživanje u mirnom obiteljskom životu ili kao investicija za nastavak uspješnog iznajmljivanja.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 841

Broj oglasa: BHN13270935