

Moderna vila sa autohtonim detaljima kamena i bazenom, 350 , Poreč



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna vila sa autohtonim detaljima kamena i bazenom

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 350 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 730,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Na tržištu se nudi očaravajuća rezidencija izgrađena 2017. godine, s ukupno 350 m² stambenog prostora na posjedu od 700 m². Objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata, a s prednje strane dominira prostrani bazen i dvorište.

U podrumskom dijelu kuće pronaći ćete veliki prostor posvećen zabavi i opuštanju. Tu se nalazi udoban kutak s velikim televizorom, biljarom, stolnim nogometom i stolnim tenisom, te dobro opremljena teretana i fitness kutak.

Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, jednu dvokrevetnu spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se pristupa predivnim unutarnjim kamenim stepenicama koje vode do tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup terasi s sjedećom garniturom i panoramskim pogledom na zelenilo i bajkoviti Sv. Lovreč. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i televizor.

Iz dnevnog dijela vile izlazi se na potpuno

popločenu terasu s prekrasnim bazenom od 32 m². Dvorište je njegovano, s travnjakom i zelenilom. Na prednjoj strani kuće nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta, a čitav objekt je ograđen visokom ogradom i stupovima od punog kamena. Grijanje se osigurava putem inverterskih klima uređaja, dok je prizemlje dodatno opremljeno podnim grijanjem. Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za one koji traže siguran, visokokvalitetan i energetske učinkovit dom za udoban život, a zahvaljujući povoljnom položaju i stabilnom poslovanju, uloženo se može brzo vratiti.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 839

Broj oglasa: BHN11168145