

Jednosoban stan na I katu novogradnje, 1km od mora, Poreč, 55 , Poreč**Agent Info**

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa**ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Jednosoban stan na I katu novogradnje, 1km od mora, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



Opće informacije

Površina: 55 m²

Broj soba: 8

Sprat: 3

Troškovi

Cijena: 234,080 Euro

Opis objekta: Istra - Poreč,

Na ekskluzivnoj lokaciji, u novoizgrađenom dijelu jednog od najpoželjnijih naselja grada Poreča u ponudi imamo luksuzne stanove različitih kvadratura i katnosti.

Moderna zgrada sadržavati će trideset stanova, zgrada će imati podzemne garaže od kojih jedna pripada svakome stanu (mogućnost kupnje dodatnih mjesta), te zgrada će imati i lift koji je povezan sa garažama, te svaki stan imati će svoje spremište. Grijanje i hlađenje biti će putem inverter klima uređaja te dodatno podno grijanje u kupaonicama. Izvrsna novogradnja sa nesvakidašnjim luksuzom po izvrsnim cijenama.

Plaćanje se vrši u fazama ovisno o stadiju gradnje (kapara + 8 rata tijekom izgradnje + završna rata kod uporabne), sveukupno u 10 rata - Izvođač je pouzdan dugogodišnji lokalni investitor.

Završetak gradnje 03/2025.

OPIS STANA:

Na drugom katu zgrade nalazi se stan A306 površine 49,87 m², uz garažu i spremište 64,87 m². Stan se

sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, izbe,
kupaonice, sobe, hodnika i balkona.

SLOBODNI STANOVI:

Stanovi do 60m² su jednosobni, iznad toga su
dvosobni.

PRIZEMLJE

A001 285.600,00 74,86
A002 PRODANO 53,35
A003 218.400,00 53,54
A004 320.320,00 88,27
A005 296.800,00 79,77
A006 301.280,00 82,86
A007 301.280,00 82,85
A008 PRODANO 55,27

KAT I

A101 294.560,00 75,57
A102 235.200,00 58,12
A103 PRODANO 52,56
A104 329.280,00 91,23
A105 306.880,00 80,51
A106 309.120,00 83,16
A107 312.480,00 86,02
A108 PRODANO 49,52

KAT II

A201 304.640,00 75,72
A202 235.200,00 56,62
A203 237.440,00 57,15
A204 PRODANO 90,74
A205 313.600,00 80,65
A206 313.600,00 83,50
A207 313.600,00 83,80
A208 PRODANO 49,52

KAT III

A301 PRODANO 136,00
A302 PRODANO 148,00

A303 323.680,00 81,17
A304 323.680,00 84,46
A305 323.680,00 84,49
A306 234.080,00 54,52

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 833

Broj oglasa: BHN13065761