

**Jednosoban stan u prizemlju novogradnje, 1km od mora, Poreč, 54 , Poreč****Agent Info**

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Jednosoban stan u prizemlju novogradnje, 1km od mora, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 54 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8

## Troškovi

Cijena: 218,400 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

Na ekskluzivnoj lokaciji, u novoizgrađenom dijelu jednog od najpoželjnijih naselja grada Poreča u ponudi imamo luksuzne stanove različitih kvadratura i katnosti.

Moderna zgrada sadržavati će trideset stanova, zgrada će imati podzemne garaže od kojih jedna pripada svakome stanu (mogućnost kupnje dodatnih mjesta), te zgrada će imati i lift koji je povezan sa garažama, te svaki stan imati će svoje spremište.

Grijanje i hlađenje biti će putem inverter klima uređaja te dodatno podno grijanje u kupaonicama.

Izvrсна novogradnja sa nesvakidašnjim luksuzom po izvrsnim cijenama.

Plaćanje se vrši u fazama ovisno o stadiju gradnje (kapara + 8 rata tijekom izgradnje + završna rata kod uporabne), sveukupno u 10 rata - Izvođač je pouzdan dugogodišnji lokalni investitor.

Završetak gradnje 03/2025.

**OPIS STANA:**

U prizemlju zgrade nalazi se stan A003 površine 53,54 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe, hodnika i balkona, a pripada mu i spremište, te parking

**SLOBODNI STANOVI:**

Stanovi do 60m<sup>2</sup> su jednosobni, iznad toga su dvosobni.

**PRIZEMLJE**

A001 285.600,00 74,86  
A002 PRODANO 53,35  
A003 218.400,00 53,54  
A004 320.320,00 88,27  
A005 296.800,00 79,77  
A006 301.280,00 82,86  
A007 301.280,00 82,85  
A008 PRODANO 55,27

**KAT I**

A101 294.560,00 75,57  
A102 235.200,00 58,12  
A103 PRODANO 52,56  
A104 329.280,00 91,23  
A105 306.880,00 80,51  
A106 309.120,00 83,16  
A107 312.480,00 86,02  
A108 PRODANO 49,52

**KAT II**

A201 304.640,00 75,72  
A202 235.200,00 56,62  
A203 237.440,00 57,15  
A204 PRODANO 90,74  
A205 313.600,00 80,65  
A206 313.600,00 83,50

A207 313.600,00 83,80

A208 PRODANO 49,52

**KAT III**

A301 PRODANO 136,00

A302 PRODANO 148,00

A303 323.680,00 81,17

A304 323.680,00 84,46

A305 323.680,00 84,49

A306 234.080,00 54,52

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 830

Broj oglasa:

BHN75837828