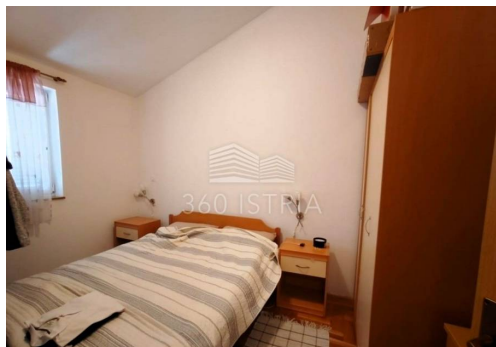


**Jednosoban stan na prvome katu, blizu mora, Poreč okolica, 40 , Poreč****Agent Info**

Ime: Nino Milohanić  
Email: info@360istria.com  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Jednosoban stan na prvome katu, blizu mora, Poreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Opće informacije

Površina: 40 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8

Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 145,000 Euro

Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Prodaje se stan smješten na prvom katu uredne stambene zgrade koja obuhvaća samo 5 stanova, smješten u mirnoj ulici.

Stan je dobro organiziran te se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu.

Uz stan dolazi i spremište u suterenu zgrade površine 8,50 m<sup>2</sup>, kao i jedno parkirno mjesto ispred same zgrade.

Dodatna prednost stana je visoko potkrovlje koje pruža mogućnost izrade galerije, čime bi se stvorila dodatna spavaća soba.

Ova opcija proširenja prostora omogućava prilagodbu stana prema individualnim potrebama i preferencijama budućih vlasnika.

Ova nekretnina predstavlja idealan dom za one koji traže mirnu lokaciju, funkcionalan raspored prostorija te dodatni potencijal za proširenje i prilagodbu prostora prema vlastitim željama.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne

pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 829

Broj oglasa: BHN11611048