

## Kuća sa bezenom na mirnoj lokaciji, Istra - Poreč okolica, 140 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa bezenom na mirnoj lokaciji, Istra - Poreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 140 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 320,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Kuća u Roh-bau fazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizini svih potrebnih sadržaja za život te u blizini grada Poreča.

Neto površina vile prostire se na 147,30m<sup>2</sup> i obuhvaća dvije etaže. Prizemlje sadrži ulazni hodnik s garderobom i WC-om, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu te kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja gleda na bazen. U sklopu prizemlja nalazi se i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok je predviđen prostor za spremište s odvojenim ulazom.

Na prvom katu nalaze se dvije izuzetno prostrane spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Jedna od soba također ima natkrivenu terasu koja pruža spokojan pogled na mirno okruženje i bazen.

Kuća se prodaje u roh bau fazi te je moguć i dogovor

za ključ u ruke!

Grijanje i hlađenje će biti putem dizalice topline te dodatno klima uređaj u svakoj prostoriji te kamin u dnevnom boravku kako bi upotpunio ugođaj života i pridonio dašku ekskluziviteta.

Okoliš biti će uređen sa zelenjem, mediteranskim biljem i navodnjavanjem te ogradnim zidovima i motoriziranom kapijom, a dodatno će ju krasiti veliki bazen i sunčalište te natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na sam bazen za opušteno uživanje uz bližnje ili svoje prijatelje.

Također biti će pušteno i dovoljno parkirnih mjesta od kojih neki će biti i natkriveni kako bi i Vaši limeni ljubimci bili zbrinuti.

Puštene će biti instalacije prve faze za sustav protuprovale i videonadzora te po dogovoru moguće je odraditi i drugu fazu.

U okolišu biti će puštena prva faza za vanjsku rasvjetu.

u ovoj fazi pretprodaje cijena je 350.000€, te nudi razne mogućnosti i dogovore oko samih materijala i dizajna uređenja interijera.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 822

Broj oglasa:

BHN17548463