

Novogradnja blizu mora, 53 , Novi Vinodolski



Agent Info

Ime: Laura Lončarić
Email: info@joda-nekretnine.hr
Ime: Laura
Prezime: Lončarić
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o
Telefon: +385 51 403 771
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.
osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Novogradnja blizu mora

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Novi Vinodolski

Naselje: Povile

Poštanski broj: 51250

Opće informacije

Površina: 53 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 207,000 Euro

Opis objekta: Povile - stan sa 2 spavaće sobe u modernoj novogradnji.

Na prodaju je trosobni stan površine 53 m², smješten u prizemlju stambene zgrade sa 6 jedinica.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkriveni balkon, dvije spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice te hodnika.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto na uređenom parkiralištu koje se nalazi neposredno uz pristupnu cestu.

Podovi u dnevnom boravku, kuhinji, objema spavaćim sobama i hodniku bit će izrađeni od vinila, dok će kupaonica biti od keramike, a keramika će biti postavljena i na balkonu.

Kupaonica će biti opremljena tušem, WC školjkom s ispiračem, bojlerom za toplu vodu, umivaonikom i priključkom za perilicu rublja.

Ostatak stana će biti nenamješten ali sa svim priključcima spremnim za nesmetan priključak opreme.

Zidovi u stanu biti će bijeli.

Klimatizacijski sustav biti će ugrađen u stan i sastojati se od vanjske jedinice i tri unutarnje, i to jedna za dnevni boravak i obje spavaće sobe s odvojenim pogonom.

Stan će imati TV priključak i portafon te svoj priključak struje i vode sa svojim mjernim uređajem.

Obzirom na dinamiku izgradnje, investitor predviđa primopredaju stanova pojedinačnim kupcima već od kraja 2024. godine.

**KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET
NEKRETNINAMA OD 3%.**

ID KOD AGENCIJE: 5796

Broj oglasa: BHN70580691