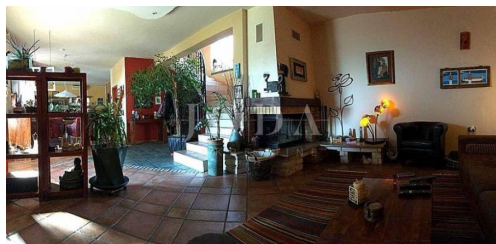


Kuća u Kostreni, 186 , Kostrena



Agent Info

Ime: Laura Lončarić
Email: info@joda-nekretnine.hr
Ime: Laura
Prezime: Lončarić
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o
Telefon: +385 51 403 771
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Crikvenica
Poštanski broj: 51260
Adresa: Kralja Tomislava 112a
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.
osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja
Naslov oglasa: Kuća u Kostreni
Država: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Kostrena
Poštanski broj: 51221

Opće informacije

Površina: 186 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 925,000 Euro



Opis objekta: **PREKRASNA KUĆA S OKUĆNICOM, BAZENOM, PRATEĆIM OBJEKTOM I VRTOM.** Prodaje se prekrasna dvoetažna samostojeća kuća s pogledom na Kvarner u Kostreni (Doričići).
- teren (1090m²): dvoetažna kuća, dvorište s nadstrešnicom, prilaz za automobile, gospodarski objekt s nadstrešnicom, bazen (4x8m), tri kaskade s voćkama i maslinama;
- donja etaža (93 m²): dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, mala kupaona s wc-om;
- gornja etaža (93 m²): glavna spavaća soba (kupaona, balkon i walk-in ormar), sporedna spavaća soba (balkon), gostinjska spavaća soba, velika kupaona;
- tavan (93 m²);
Donja etaža rađena je u open-space konceptu te se sastoji od dnevne sobe, blagavaone, kuhinje i male kupaonice.
Dnevna soba ima velik i udoban kauč, kamin, i 4K televiziju sa surround sound sustavom. Namještaj na donjoj etaži je od tropskog drva. Polukružno stubište vodi na gornji kat.
U kuhinji se nalazi kameni šank rađen po mjeri, opremljena je svim potrebnim aparatima uključujući veliki cafee aparat i frižder sa ledomatom. Na donjoj etaži se nalazi i kupaona za goste.
Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže kuće koja se sastoji od glavne, sporedne i gostinjske spavaće sobe te dvije kupaonice. Završetkom

stubišta dolazi se u prostor hodnika u kojemu su sjeverni stakleni zid, radni prostor i ulaz na tavan. Glavna spavaća soba ima prostrani balkon s panoramskim pogledom, king sized krevet, walk-in ormar, televiziju te vlastitu kupaonicu opremljenu wc-om, bidéom, tuš kabinom i umivaonicima. Sporedna spavaća soba ima povišeni queen sized krevet (ispod kojega se nalazi ormar), kauč, komode i balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled.

U gostinjskoj sobi nalazi se francuski king sized krevet, ormar i sofa na razvlačenje.

Velika kupaonica opremljena je s dva umivaonika, masažnom tuš kabinom s ugrađenim radiom, jacuzzi kadom, wc-om i perilcom rublja.

Svaka od navedenih kupaonica ima vlastiti bojler.

Pitanje grijanja riješeno je na više načina. Moguće je odabrati između plinskog centralnog, kamina u dnevnoj sobi ili klima uređaja.

Na posjedu se nalazi vlastiti spremnik za plin čime je osigurano grijanje centralnom jedinicom koja se nalazi u velikoj kupaonici.

Svaka soba opremljena je vlastitim, visoko efikasnim klima uređajem. Ispuh toplog zrake iz kamina provučen je kroz svaku sobu.

Postoje tri ulaza na posjed: glavni ulaz i kolni ulaz s automatskim vratima s istočne strane te sporedni ulaz s južne strane.

Parkiralište je dovoljno veliko za veći broj automobila uključujući automobil s prikolicom za plovilo.

Prelaskom preko terase te prelaženjem parkirališta, dolazi se do stepenica koje vode ka južnom ulazu.

Osim mnoštva biljaka, na tom putu nalaze se i gospodarski objekt s nadstrešnicom (30m²), bazen s plažom te tri kaskade biljaka.

Gospodarski objekt trenutno služi kao sprema i čajna kuhinja jer je, između ostalog, opremljen vodom, strujom i plinskim roštiljem. Po želji, objekt se može vrlo lako prenamijeniti u turističke svrhe.

Prostor na kojem je bazen veličine 4x8m, opremljen je tušem, kabanom, ležaljka i suncobranima.

Održavanje bazena riješeno je automatskim robotskim čistačem. Prostor bazena omeđuju i zakrivaju biljke, što daje dodatnu čar uživanju i

opuštanju.

Ispod dijela s bazenom nalaze se tri kaskade s maslinama, smokvama, narom i bademom koje uredno sezonski daju plodove. Ugrađen je i automatski sustav navodnjavanja, a svugdje po posjedu rastu biljke preko 15 godina stare (neke još i starije).

Kuća je osigurana alarmnim uređajem i CCTV sustavom uz mogućnost daljinskog nadgledanja.

Čisto vlasništvo i uredni papiri. Kuća je izgrađena 2003. godine. Okolica s bazenom dovršena je 2016. godine. U kuću se neprestano ulagalo (npr. krov je promijenjen prije 5 godina, pločice oko bazena mijenjane su prije 6 mjeseci).

Put do najbliže plaže Svežanj dug je 10 min lagane šetnje i počinje južnim sporednim izlazom sa posjeda te se nastavlja kroz šumicu sve do parkinga iznad uvale.

ID KOD AGENCIJE: 5619

Broj oglasa: BHN97208420