

Primosten/Trosobni stan u novogradnji s prekrasnim pogledom na more (S3), 76

Primošten



Agent Info

Ime: Ilija Matković
Email: info@primosten-immobilien.com
Ime: Ilija
Prezime: Matković
Naziv firme: Primošten Nekretnine d.o.o.
Telefon: 098386376
Web stranica: <https://primosten-immobilien.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Šibensko-Kninska Županija
Grad: Primošten
Poštanski broj: 22202
Adresa: Kamenar 12
O meni: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina.

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Primosten/Trosobni stan u novogradnji s prekrasnim

pogledom na more (S3)

Država: Hrvatska

Regija: Šibensko-Kninska Županija

Grad: Primošten

Naselje: Primošten

Poštanski broj: 22202

Opće informacije

Površina: 76 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 260,000 Euro

Opis objekta: Primošten Immobilien Vam ekskluzivno nudi kvalitetan građevinski projekt sa ukupno 14 stambenih jedinica na top lokaciji. Prodaje se trosoban stan (stambena jedinica S3) u prizemlju stambene površine 76,71 m². Raspored prostorija je sljedeći; otvorena kuhinja i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica, odvojeni wc, hodnik, natkriveni balkon i pogled na more i stari grad Primošten i vrt od 71,35 m². Udaljenost do primoštenske plaže je cca. 300 m, tako da su restorani, kafići i naravno poznata plaža lako dostupni pješice. Tehnička opremljenost nudi potpuno klimatizirane prostorije i podno grijanje u kupaonici. Tu je i otvor za kamin i može se postaviti kamin. Zgrada ima energetski certifikat A. U kupoprodajnu cijenu uključen je zajednički vrt i pripadajuće parkirno mjesto. Završetak građevinskih radova planiran je za ljeto 2025. godine. Budući da

stanove prodaje tvrtka, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. Ako ste u potrazi za novim apartmanom u blizini mora, ova nekretnina je odličan izbor. Bilo kao apartman za odmor ili investicijska nekretnina. Ugovorite termin obilaska s nama!

Tehnički detalji o objektu:

GRAĐENJE

Konstrukcija objekta je od armiranog betona. Vertikalni nosivi elementi su armirano-betonski zidovi i nosači debljine 20 cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži. Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20 cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom-rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom. Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm.

FASADA

Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15 cm sa visokokvalitetnom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom

KROV

Ravni, neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, a krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm.

VANJSKA STOLARIJA

PVC prozori marke REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora

OKOLIŠ

Asfaltirane pješačke ulice oko zgrade
Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
Zelene površine hortikulturno uređene
Zajednički vrt

Tehnički detalji o stanu:

STOLARIJA

Ulazna vrata u stan su protuprovalna i protupožarna proizvođača DIERRE, ASSO EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačana zvučna izolacija)

Kvalitetna sobna vrata za moderne sobe, skriveni pantli, magnetna brava

PODOVI

Visokokvalitetni laminat klase 33 debljine 12 mm u spavaćoj sobi

Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u kupaonici, kuhinji, dnevnom boravku, hodniku i lođi

ZIDOVI

Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u kupaonici

U ostalim dijelovima zidovi su obojeni bijelom poludisperznom bojom

KUPAONICA

Kvalitetna kupaonska/sanitarna oprema renomiranih proizvođača

Ugradbeni vodokotlići

Podno grijanje s WiFi modom

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Elektro oprema je kvalitetna poznatih proizvođača

Priključci za TV i internet dostupni su u svim sobama

Električni uređaji u kuhinji: utičnica za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu posuđa, utičnica iznad radne površine i utičnica za napu

Elektro oprema u kupaonici: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode

Priključci za termostat, telefon i TV

Utičnice i rasvjetna tijela na lođama

Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava
Mogućnost priključka kabela TV
UTP kabel i prostor za optički kabel internet veze

HLAĐENJE I GRIJANJE

Sve sobe su opremljene PANASONIC/Inverter
klima uređajima/Wi-Fi modom, s 10 godina jamstva
na sve klima uređaje
Digitalni termostat

Kupoprodajna cijena: 260.000 €.--

ID KOD AGENCIJE: 80

Broj oglasa: BHN24951373