



Površina: 64 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 181,043 Euro

Opis objekta: Prodaje se stan u lijepoj i modernoj novogradnji na Blatu, sve popularnijoj zagrebačkoj lokaciji zbog svoje blizine brojnim sadržajima potrebnima za ugodan život - blizina vrtića, škola, Arena centra i dvorane, supermarketa, restorana, kafića...  
Autobusna stanica nalazi se na svega 2 minute hoda od novogradnje, a prednost lokacije je i brzi pristup autocesti, što je posebno bitno tijekom ljetnih gužvi. Zgrada je smještena na poziciji koja spaja blizinu urbane sredine i prirode.

Ovaj stan (C-03) u prizemlju zgrade sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na loggiu, 2 spavaće sobe i kupaone. Loggia ima 5,76 m<sup>2</sup>, a unutarnji dio stana 60,57 m<sup>2</sup>.

Uz stan je obavezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. Svako parkirno mjesto ima bužir za mogućnost priključka na električnu energiju.

Konstrukcija je armiranobetonska, međusobno povezana zidovima i gredama te punim armiranobetonskim stropnim i ravnim krovnim pločama. Temeljna armiranobetonska ploča je debljine 40 cm. Konstruktivni vertikalni zidovi su od armiranog betona debljine 20 cm kroz sve etaže. Horizontalne ploče su također armiranobetonske; ploča prizemlja je debljine 16 cm, a preostale dvije ploče su debljine 20 cm.

Krov je ravan, neprohodan.

Vanjska toplinska izolacija zgrade je pločama toplinske izolacije EPS debljine 15 cm (sustav ETICS). Ploče su presvučene mrežicom i polimernim mortom sa SEP-om kao završnim slojem.

Pregradni zidovi stanova su gipskartonski tipa „KNAUF“ debljine 10 – 15 cm. Svi podovi se izvode kao plivajući sa polistirenom, cementnim

estrihom i završnom obradom. U sanitarnim prostorijama ugrađuju se kvalitetne keramičke pločice, a u ostalim prostorijama postavljaju se parketi.

Stolarija je PVC, troslojno IZO staklo, a kao zaštita od sunca rolete.

Grijanje je plinsko centralno etažno - ugradnja čeličnih pločastih radijatora. Za potrebe hlađenja prostora u građevinu će se ugraditi klima; instalacija odvoda kondenzata s unutarnjih klima jedinica izvest će se cijevima spojem na zidni sifon te dalje u odvod građevine.

U kupaonice se ugrađuju odsisni ventilatori. U prostorima kuhinje predviđen je ventilacijski kanal za napu koji će voditi izvan objekta, za svaku kuhinju zasebno.

Planirani završetak gradnje: kraj 2024. godine.

Agencijska provizija iznosi 2,5%+PDV.

Za više informacija možete kontaktirati  
Zrinka Fostač - Mob: 099/537-1296

ID KOD AGENCIJE: 6873

Broj oglasa: BHN38578695