

## Stan Umag, 2S+DB, parking, spremište u cijeni (1-02), 101, Umag

### TIP STANA: DVOSOBNI STAN 1-02

Hodnik: 5,90 m<sup>2</sup>  
Kupaonica 1: 4,56 m<sup>2</sup>  
Kupaonica 2: 3,80 m<sup>2</sup>  
Soba 1: 12,18 m<sup>2</sup>  
Soba 2: 10,65 m<sup>2</sup>  
Kuhinja i dnevni boravak: 27,81 m<sup>2</sup>

**STAMBENA POVRŠINA: 64,90 M<sup>2</sup>**

Balkon: 8,18 m<sup>2</sup>

**SVEUKUPNO: 73,08 M<sup>2</sup>**

### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan Umag, 2S+DB, parking, spremište u cijeni (1-02)

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Umag

Poštanski broj: 52470

### Opće informacije

Površina: 101 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 274,000 Euro

Opis objekta: Prodaje se stan (1-02) u lijepoj novogradnji s dizalom u Umagu, na pristupačnoj lokaciji u blizini dućana i supermarketa, vrtića, škole, doma zadržavlja, sportskih terena, autobusnog kolodvora, raznih kafića, restorana, marine te samog centra grada Umaga. Projekt je udaljen oko 700 metara od mora, gradske plaže i šetnjice. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i dvije kupaone (64,90 m<sup>2</sup>). Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon od 8,18 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište/ostava 2,94 m<sup>2</sup> kao i vanjsko parkirno mjesto 12,50 i garažno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>

Sveukupno se prodaje površina od 101,02 m<sup>2</sup>.

Stanovi su opremljeni protuprovalnim ulaznim vratima s visokokvalitetnim bravama, PVC stolarijom visoke energetske učinkovitosti, hrastovom unutarnjom stolarijom, keramičkim pločicama I. klase velikih formata i troslojnim parketom I.klase renomiranih proizvođača. Sanitarni prostori opremljeni su visokokvalitetnim sanitarnim elementima I. klase, s visokokvalitetnom izljevnom armaturom proizvođača GROHE ili sl. Sanitarni prostori su opremljeni konzolnom wc školjkom s pripadajućom soft close daskom i ugradbenim vodokotlićem, umivaonikom i walk in tušem. Zagrijavanje sanitarne potrošne vode se osigurava putem električnih bojlera. Grijanje i hlađenje se osigurava putem multisplit klimatizacijskih sustava čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost.

Nosivi sustav u cijelosti je projektiran od armirano betonske monolitne konstrukcije i međukatnih ploča. Pregradni zidovi između stambenih jedinica se izvode od armiranog betona ili blok opeka te su dodatno zvučno izolirani. Pregradni zidovi unutar

stanova se izvode od gips kartonskih ploča dvostruke debljine (W112) s zvučnom i toplinskom izolacijom od kamene vune. Fasada se izvodi kao toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10cm. Krovna konstrukcija se izvodi kao armirano betonski ravni neprohodni krov. Toplinski izoliran sukladno visokim standardima propisanim projektom racionalne upotrebe energije.

Očekivani energetska certifikat A, A.  
Izgradnja se očekuje na ljeto 2025. godine.  
Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

AGENCIJSKA NAKNADA: 2,5%+PDV

Helga Zeneral  
[helga@sretnistanovi.hr](mailto:helga@sretnistanovi.hr)  
Mob: 099 415 8314

Andrea Zeneral  
Mob: 099 673 1949  
[andrea@sretnistanovi.hr](mailto:andrea@sretnistanovi.hr)

Zrinka Fostač  
Mob: 099 537 1296  
Mail: [zrinka@sretnistanovi.hr](mailto:zrinka@sretnistanovi.hr)

ID KOD AGENCIJE: 6768

Broj oglasa: BHN17398155