

**OPATIJA , 1. red do mora , stan 126,64 m2, centar, 126 , Opatija****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: OPATIJA , 1. red do mora , stan 126,64 m2, centar

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

**Opće informacije**

Površina: 126 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 715,000 Euro

### Opis objekta:

Prvi red do mora, stan za adaptaciju u zgradi iz 1986. godine koja se nalazi na opatijskoj šetnici Lungo mare, na samoj plaži sa direktnim pristupom udaljena svega 5 metara. Stan se nalazi u prizemlju sa istočne strane sa direktnim izlazom na privatnu povezanu i ograđenu okućnicu s otvorenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerske otoke, dok je sa južne strane stan na visini 1. kata gdje se nalazi veliki balkon- terasa površine 20 m<sup>2</sup> također sa bajkovitim, panoramskim pogledom na more i Kvarner. Stan ima površinu od 83,20 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora a sastoji se od dnevnog djela, dvije spavaće sobe i dvije kupaone te hodnika. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na veliku terasu odnosno balkon površine 20 m<sup>2</sup>. U lijepoj i ograđenoj okućnici se nalazi spremište površine cca 10 m<sup>2</sup>. Izuzetno atraktivna nekretnina, rijetka na tržištu čija je najveća prednost lokacija uz more s direktnim prilazom u izuzetno mirnom djelu Opatije. Nekretnina s potencijalom. Čisto vlasništvo i uredni papiri.

ID KOD AGENCIJE: 6618

Broj oglasa: BHN11602700