

Stan u prizemlju, Blato (2s+db) A-2, 68, Novi Zagreb - Zapad



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan u prizemlju, Blato (2s+db) A-2

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Novi Zagreb - Zapad

Naselje: Blato

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 68 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 190,473 Euro

Opis objekta: Kvadratura stanova: od 43m² do 109m².
Dizajn zgrade: stanovi se protežu na 3 etaže uz prekrasan pogled na netaknutu prirodu.
Uz svaki stan je obavezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta pozicioniranih na sjevernom i južnom dijelu parcele.
Svako parkirno mjesto ima bužir za mogućnost priključka na električnu energiju.

Projekt je u fazi izgradnje.
Planirani završetak gradnje: kraj 2024.

Trenutno se uzimaju kapare (10%) za stanove te se sklapaju predugovori za kupnju stanova.

Stambena građevina je tlocrtno približno pravokutnog oblika.
Zgrada je podijeljena na 6 blokova koji se izvlače i uvlače prateći liniju istočne i zapadne granice parcele.

Predviđene su ukupno 43 stambene jedinice u 6 zasebnih modula – cjelina.
Svaki modul ima zaseban ulaz i komunikacijsku vertikalu – dvokrako stubište.
Svi glavni ulazi u objekt su na zapadnom pročelju.

Prema konstruktivnom sistemu građevina je armiranobetonska konstrukcija međusobno povezana zidovima i gredama te punim armiranobetonskim stropnim i ravnim krovnim pločama.
Temeljna armiranobetonska ploča je debljine 40 cm.
Konstruktivni vertikalni zidovi su od armiranog betona debljine 20 cm kroz sve etaže.
Horizontalne ploče su također armiranobetonske; ploča prizemlja je debljine 16 cm, a preostale dvije ploče su debljine 20 cm.
Krov je predviđen ravan, neprohodan.

Vanjska toplinska izolacija zgrade je pločama toplinske izolacije EPS debljine 15 cm (sustav ETICS).

Ploče su presvučene mrežicom i polimernim mortom sa SEP-om kao završnim slojem.

Pregradni zidovi stanova su gipskartonski tipa „KNAUF“ debljine 10 – 15 cm.

Zidovi će se soboslikarski obraditi.

Svi podovi se izvode kao plivajući sa polistirenom, cementnim estrihom i završnom obradom.

Podne obloge u sanitarijama te na vanjskim prostorima biti će keramičke pločice, a u ostalim prostorijama stanova predviđena je postava parketa. Predviđena je PVC stolarija, troslojno IZO staklo, a kao zaštita od sunca rolete.

Grijanje će biti plinsko centralno etažno.

Predviđena je ugradnja čeličnih pločastih radijatora opremljenih vanjskom garniturom, pipcima za odzračivanje i čepom za ispušt.

Za potrebe hlađenja prostora u građevinu će se ugraditi klima; instalacija odvoda kondenzata s unutarnjih klima jedinica izvest će se cijevima spojem na zidni sifon te dalje u odvod građevine.

Odsis zraka iz kupaonica predviđen je ugradnjom odsisnih ventilatora s timerom kojim će se upravljati preko rasvjete; Predviđene su minimalno 4 izmjene zraka na sat.

U prostorima kuhinje predviđen je ventilacijski kanal za napu koji će voditi izvan objekta, za svaku kuhinju zasebno.

Agencijska provizija iznosi 2,5%+PDV

Za više informacija možete kontaktirati
Zrinka Fostač - Mob: 099/537-1296

ID KOD AGENCIJE: 6595

Broj oglasa:

BHN16009524