

**NOVALJA , OTOK PAG , 2S+DB, PARKING, VRT 85,43M2, 85 , Novalja****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: NOVALJA , OTOK PAG , 2S+DB, PARKING,  
VRT 85,43M2

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Novalja

Poštanski broj: 53291

## Opće informacije

Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 315,000 Euro

Opis objekta: Moderna novogradnja sa ukupno 8 apartmana na zapadnom djelu Novalje, Gaj, na svega 15 minuta laganog hoda do centra grada i 5 minuta do mora i plaže (200 metara od mora). Ovaj se apartman sastoji od 2 spavaće sobe ( od kojih jedna ima privatnu kupaonu), dvije kupaone, prostranog dnevnog djela , terase površine 22,19 m<sup>2</sup> (neto 11,10m<sup>2</sup>) ukupne površine 71,04 m<sup>2</sup>, velikog vrta površine 106,40 m<sup>2</sup> ( neto 10,64 m<sup>2</sup>), vanjskog parkirnog mjesta površine 12,5 m<sup>2</sup> (neto 3,725 m<sup>2</sup>) sveukupne površine 201,03 m<sup>2</sup> (neto za obračun 85,43 m<sup>2</sup>) . Stan, je klimatiziran kvalitetnim klima uređajima za grijanje i hlađenje koji su smješteni u dnevnom boravku i svakoj sobi a u kupaonama je ugrađeno podno grijanje. Korištena je i ugrađena vrhunska tehnologija i oprema kako vanjska tako i unutarnja. Stan ima svoje vanjsko parkirno mjesto uz mogućnost kupnje dodatnog i okućnicu. Cijena 3.650,00 eur/m<sup>2</sup>. U cijenu je uključen PDV tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Čisto vlasništvo i uredni papiri gradnje. Useljenje 6/2024.

ID KOD AGENCIJE: 6575

Broj oglasa: BHN74005986