

## Stan - garsonjera Mandre, blizina mora, parking, 40 , Kolan



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Stan - garsonjera Mandre, blizina mora, parking

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Kolan

Poštanski broj: 23250

### Opće informacije

Površina: 40 m<sup>2</sup>

Broj soba: 1

## Troškovi

Cijena: 160,600 Euro



### Opis objekta:

Prodaje se garsonjera u luksuznoj novogradnji na predivnoj lokaciji u Mandrama, na samo stotinjak metara do mora i petstotinjak metara do centra Mandra.

U zgradi se nalazi po 8 malih stanova s 1-3 spavaće sobe, svaki sa svojim parkirnim mjestom u okućnici zgrade.

Ovaj stan se nalazi u prizemlju i ima 30,37 m<sup>2</sup> unutarne površine i terasu od 11,54 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepu, djelomično natkrivenu terasu. Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto u okućnici zgrade od 11,66 m<sup>2</sup>.

U stan se ugrađuje kvalitetna oprema: grijanje je podno kroz dnevni boravak i kupaone (prostorije obložene visokokvalitetnom keramikom), a u dnevnom boravku i obje sobe postavlja se klima uređaj. Stolarija je PVC, 3-slojna stakla, elektropodizači, komarnici.

Useljenje se predviđa početkom proljeća 2025. godine.

Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

ID KOD AGENCIJE: 6544

### Broj oglasa:

BHN15602580