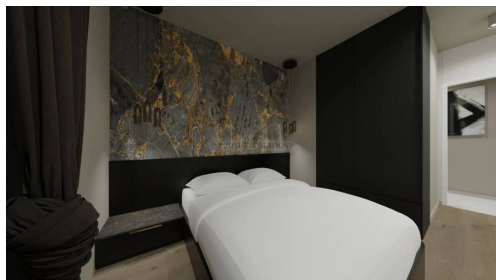


Luksuzni stan Novalja, Pag, 3S+DB, bazen, parking, 179 , Novalja



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzni stan Novalja, Pag, 3S+DB, bazen, parking

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Novalja

Poštanski broj: 53291

Opće informacije

Površina: 179 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 879,452 Euro

Opis objekta:

Prodaje se luksuzni stan s bazenom u prizemlju moderne novogradnje u Novalji, na lijepoj lokaciji na cca. 7-10 minuta hoda do mora i jednako toliko do centra Novalje. Lokacija omogućuje privatnost i mir. Stan će imati djelomičan pogled na more s terase.

Zgrada se sastoji od prizemlja + 2 kata, a na svakoj se etaži nalazi po jedan prostrani stan - stan prizemlje s bazenom u dvorištu, a stanovi na 1. i 2. katu svaki sa svojim bazenom na balkonu. Tlocrti su pažljivo ozmišljeni, sa sobama uvučenima od open-concept društvenog dijela. Stanove odlikuju velike staklene stijene koje ih čine punima svjetla. Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, WC-a, kupaone, 2 spavaće sobe i 1 master spavaće sobe s privatnom dodatnom kupaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu, većim dijelom natkrivenu terasu, koja se nastavlja na privatni bazen od 22,02 m². Stanu pripada i vrt. Kvadratura unutarnjeg prostora je 96,53 m², s 391,15 m² vanjskog prostora - terasa, vrt, bazen (obračunski 77,95 m²) i 2 parkirna mjesta od ukupno 25 m² (obr. 5m²). Sveukupno, u cijeni je površina od 590,63 m² (obr. 179,48 m²).

U stan se ugrađuje luksuzna oprema. Stan je opremljen vodnim podnim grijanjem na dizalicu topline zrak-voda, što ga čini idealnim i za najam, budući da to produljuje sezonu iznajmljivanja, ali i za stalni boravak, čineći ga ugodnim u svako godišnje doba. Koristeći besplatnu toplinu iz okolišnog zraka, dizalica topline ostvaruje uštedu energije koja u kratko vrijeme isplaćuje investiciju. Dizalica će ujedno grijati i potrošnu toplu vodu. Dodatno hlađenje je predviđeno multi split klimatizacijskim sustavom s uređajem u svakoj sobi. Stolarija je alu, s elektropodizačima. Stanu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici

zgrade.

Useljenje se predviđa na proljeće 2025. godine.

Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

ID KOD AGENCIJE: 6525

Broj oglasa: BHN17345745