

**Luksuzni stan Novalja, Pag, 3S+DB, bazen, parking, lounge, 171 , Novalja****Agent Info**

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzni stan Novalja, Pag, 3S+DB, bazen, parking, lounge

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Novalja

Poštanski broj: 53291

## Opće informacije

Površina: 171 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 840,595 Euro

### Opis objekta:

Prodaje se luksuzni stan s bazenom u prizemlju moderne novogradnje u Novalji, na lijepoj lokaciji na cca. 7-10 minuta hoda do mora i jednako toliko do centra Novalje. Lokacija omogućuje privatnost i mir. Stan će imati djelomičan pogled na more s terase.

Zgrada se sastoji od prizemlja + 2 kata, a na svakoj se etaži nalazi po jedan prostrani stan - stan prizemlje s bazenom u dvorištu, a stanovi na 1. i 2. katu svaki sa svojim bazenom na balkonu. Tlocrti su pažljivo ozmišljeni, sa sobama uvučenima od open-concept društvenog dijela. Stanove odlikuju velike staklene stijene koje ih čine punima svjetla. Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, WC-a, kupaone, 2 spavaće sobe i 1 master spavaće sobe s privatnom dodatnom kupaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu, većim dijelom natkrivenu terasu, koja se nastavlja na privatni bazen od 25,75 m<sup>2</sup> i odvojeni lounge prostor idealan za grupna/obiteljska druženja. Kvadratura unutarnjeg prostora je 97,63 m<sup>2</sup>, s 287,94 m<sup>2</sup> vanjskog prostora - terasa, lounge, vrt, bazen (obračunski 68,92 m<sup>2</sup>) i 2 parkirna mjesta od ukupno 25 m<sup>2</sup> (obr. 5m<sup>2</sup>). Sveukupno, u cijeni je površina od 410,57 m<sup>2</sup> (obr. 171,55 m<sup>2</sup>).

U stan se ugrađuje luksuzna oprema. Stan je opremljen vodnim podnim grijanjem na dizalicu topline zrak-voda, što ga čini idealnim i za najam, budući da to produkuje sezonu iznajmljivanja, ali i za stalni boravak, čineći ga ugodnim u svako godišnje doba. Koristeći besplatnu toplinu iz okolišnog zraka, dizalica topline ostvaruje uštedu energije koja u kratko vrijeme isplaćuje investiciju. Dizalica će ujedno grijati i potrošnu toplu vodu. Dodatno hlađenje je predviđeno multi split

klimatizacijskim sustavom s uređajem u svakoj sobi.  
Stolarija je alu, s elektropodizačima.  
Stanu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici  
zgrade.  
Useljenje se predviđa na proljeće 2025. godine.  
Uredno vlasništvo i papiri gradnje.

ID KOD AGENCIJE: 6522

Broj oglasa: BHN59891285