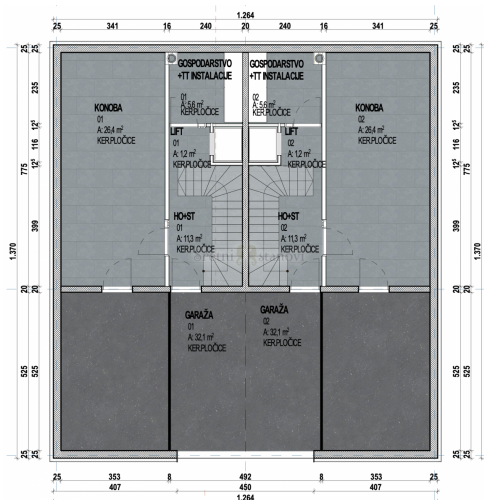


## Luksuzna kuća Kostrena, top lokacija, pogled na more, bazen, garaža, 3S+DB, 350, Kostrena



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna kuća Kostrena, top lokacija, pogled na more, bazen, garaža, 3S+DB

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Kostrena

Naselje: Kostrena

### Opće informacije

Površina: 350 m<sup>2</sup>

Broj soba:

### Troškovi



Cijena: 600,000 Euro

Opis objekta: Prodaje se lijepa kuća u Kostreni u fazi niski roh-bau. Za više detalja o kupnji kuće u fazi ključ-u-ruke pogledati ovdje: <https://sretnistanovi.hr/kuca/luksuzna-kuca-kostrena-top-lokacija-pogled-na-more-bazen-garaza-3sdb1>

Ova luksuzna dvojna kuća s unutarnjim dizalom koje povezuje sve katove kuće nalazi se u Kostreni, na prekrasnoj lokaciji niti 200 metara od mora, u okruženju rijetko raspoređenih luksuznih kuća, što pruža maksimalnu privatnost. Iz kuće se pruža predivan pogled na more. U blizini (cca. 3 min hoda) se nalazi autobusna stanica.

Kuća se sastoji od 3 etaže: suterena, prizemlja i kata. Suterena ima 76,64 m<sup>2</sup> i sastoji se od garaže, velike konobe, servisne prostorije/gospodarstva te hodnika sa stubištem koje vodi do ostatka kuće.

Prizemlje ima 74,22 m<sup>2</sup> i sastoji se od velike kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonom, spremišta, garderobe i WC-a, kao i dodatnog WC-a koji ima pristup s terase. Na prostranu terasu od 43,90 m<sup>2</sup>, s bazenom od 24 m<sup>2</sup>, se izlazi iz dnevnog boravka.

Terasa je opremljena kaminom i nadstrešnicom.

Uokolo terase je uređeno zelenilo.

Kat ima 90,47 m<sup>2</sup> te se na njemu nalaze hodnik, kupaona, jedna spavaća soba, druga spavaća soba sa svojom kupaonom, te treća spavaća soba sa svojom kupaonom i izlazom na balkon s prekrasnim pogledom.

U okućnici kuće nalaze se još 2 vanjska parkirna mjesta.

Grijanje je podno, na dizalicu topline, a ugrađuju se i \\skrivene\\ stropne klime.

Ugrađuje se kvalitetna ALU stolarija i protuprovalna vrata.

Slobodno nas kontaktirajte za sva dodatna pitanja i dogovor oko razgleda.

---

EN

This beautiful house for sale in Kostrena is being sold in the stage of low construction (low roh-bau phase). For more details on buying this house in the turnkey phase, see here:

This luxury semi-detached house with an internal elevator that connects all floors of the house is located in Kostrena, in a beautiful location not even 200 meters from the sea, in an environment of sparsely distributed luxury houses, which provides maximum privacy. The house offers a wonderful sea view. There is a bus stop nearby (approx. 3 min walk).

The house consists of 3 floors: basement, ground floor and first floor.

The basement area is 76.64 m<sup>2</sup> and it consists of a garage, a large tavern, a service room and a corridor with a staircase and an elevator leading to the rest of the house.

The ground floor is 74.22 m<sup>2</sup> and consists of a large kitchen with living room and dining room, a storage room, a wardrobe and a toilet, as well as an additional toilet with only access from the terrace.

The spacious terrace of 43.90 m<sup>2</sup>, with a pool of 24 m<sup>2</sup>, is accessed from the living room. The terrace is equipped with a chimney grill and a canopy. The terrace is surrounded by landscaped greenery.

1st floor is 90.47 m<sup>2</sup> and has a hallway, a bathroom, one bedroom, a second bedroom with its own bathroom, and a third bedroom with its own bathroom and access to a balcony with a beautiful view.

Besides the garage, there are 2 more outdoor parking spaces in front of the house.

The heating is underfloor, on a heat pump, and \"hidden\" ceiling air conditioners are also installed. Quality ALU carpentry and security doors are being installed.

Feel free to contact us for any additional questions and to arrange a tour.

ID KOD AGENCIJE: 6506

Broj oglasa: BHN94804161